

**Ilunion Hotels
Andalucía, S.A.
(Sociedad Unipersonal)**

Cuentas anuales del ejercicio
terminado el 31 de diciembre
de 2022 e informe de gestión,
junto con el informe de auditoría
independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Al accionista único de Ilunion Hotels Andalucía, S.A. (Sociedad Unipersonal):

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Ilunion Hotels Andalucía, S.A. (Sociedad Unipersonal) (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2.a de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre estas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos por prestación de servicios

Descripción

El importe neto de la cifra de negocios del ejercicio 2022 asciende a 11,35 millones de euros, los cuales provienen principalmente de la prestación de servicios a través de sus hoteles, ubicados en el territorio nacional, deducidos descuentos, IVA, y otros impuestos relacionados con las ventas.

Los citados servicios se componen de un alto volumen de transacciones de importe reducido en un elevado número de puntos de venta, en base a condiciones y precios fijados de manera centralizada por la Dirección de la Sociedad para cada hotel, teniendo su registro contable una gran automatización, y dando lugar a cuentas por cobrar convertibles en efectivo en un corto periodo de tiempo.

Existe el riesgo de que los ingresos por los citados servicios sean reconocidos sin haberse cumplido los requisitos para su devengo. Este hecho, unido a la significatividad del volumen de ingresos en las cuentas anuales de la Sociedad, motiva que éste sea un aspecto relevante para nuestra auditoría.

Procedimientos aplicados en la auditoría

Nuestros procedimientos de auditoría han incluido, entre otros, la revisión de las políticas contables de reconocimiento de ingresos de la Sociedad, recogidas en la Nota 4.k de la memoria del ejercicio 2022 adjunta, con el fin de evaluar la conformidad de las citadas políticas con el marco normativo de información financiera aplicable.

Asimismo, hemos revisado el proceso de ingresos y los controles relevantes de la información, así como el procedimiento de contabilización y registro automático de las mismas, para lo que hemos involucrado a nuestros especialistas internos en tecnología y sistemas.

Adicionalmente, hemos realizado procedimientos sustantivos analíticos para evaluar la razonabilidad de los volúmenes de ventas y márgenes del ejercicio 2022 respecto a las tendencias de los ejercicios anteriores, cotejando estos datos con la información proporcionada por fuentes internas de la Sociedad y las tendencias del sector.

Por último, hemos realizado pruebas sustantivas en detalle, consistentes en comprobar la congruencia de una muestra de ingresos reconocidos por servicios prestados a los clientes con la documentación soporte de la contratación y facturación registrada en los sistemas de información de la Sociedad.

La Nota 13.1 de la memoria del ejercicio 2022 adjunta, contiene los desgloses e información relativa a los ingresos por ventas de la Sociedad.

Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en evaluar e informar sobre la concordancia del informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como en evaluar e informar de si el contenido y presentación del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito en el párrafo anterior, la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

Responsabilidad de los administradores en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

En el Anexo de este informe de auditoría se incluye una descripción más detallada de nuestras responsabilidades en relación con la auditoría de las cuentas anuales. Esta descripción que se encuentra en las páginas siguientes es parte integrante de nuestro informe de auditoría.

DELOITTE, S.L.

Inscrita en el R.O.A.C. nº S0692

Victoria López Téllez

Inscrito en el R.O.A.C. nº 21.238

6 de junio de 2023



DELOITTE, S.L.

2023 Núm. 01/23/12904
96,00 EUR

SELLO CORPORATIVO:
Informe de auditoría de cuentas sujeto
a la normativa de auditoría de cuentas
española o internacional

Anexo de nuestro informe de auditoría

Adicionalmente a lo incluido en nuestro informe de auditoría, en este Anexo incluimos nuestras responsabilidades respecto a la auditoría de las cuentas anuales.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con los administradores de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los administradores de la entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



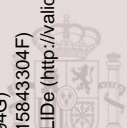
FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

Ilunion Hotels Andalucía, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Cuentas anuales del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2022 e
Informe de Gestión

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

ILUNION HOTELS ANDALUCÍA, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

BALANCE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria			PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas de la Memoria		
		31/12/2022	31/12/2021			31/12/2022	31/12/2021
ACTIVO NO CORRIENTE:		30.030.897	30.520.370	PATRIMONIO NETO:		11.676.388	10.472.302
Inmovilizado intangible-		14.205	29.858	FONDOS PROPIOS:	Nota 9	11.620.208	10.450.772
Aplicaciones informáticas		14.205	29.858	Capital		3.000.000	3.000.000
Inmovilizado material-	Nota 5	1.132.969	1.198.274	Prima de emisión		8.000.000	8.000.000
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.132.969	1.198.274	Reservas-		3.088.854	3.088.854
Inversiones inmobiliarias	Nota 6	27.789.169	28.179.138	Reserva legal		315.527	315.527
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 7	617.413	617.413	Otras reservas		2.773.327	2.773.327
Activos por impuesto diferido	Nota 12.7	477.141	495.687	Resultados negativos de ejercicios anteriores		(3.638.082)	(2.733.000)
				Resultado del ejercicio		1.169.436	(905.082)
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos		56.180	21.530
						17.221.246	20.427.167
				PASIVO NO CORRIENTE:			
				Provisiones a largo plazo	Nota 10	80.276	645.213
				Deudas a largo plazo-	Nota 11	2.089.377	2.949.611
				Deudas con entidades de crédito		2.089.377	2.949.611
				Deudas con empresas del Grupo y asociadas a largo plazo	Notas 11 y 14	15.032.867	16.825.167
				Pasivos por impuesto diferido	Nota 12.8	18.726	7.176
						2.904.440	1.371.763
				PASIVO CORRIENTE:			
				Deudas a corto plazo-	Nota 11	983.327	618.496
ACTIVO CORRIENTE:		1.771.177	1.750.862	Deudas con entidades de crédito		860.234	544.598
Existencias		1.732	1.736	Proveedores de inmovilizado		-	65.659
Deudores Comerciales y otras cuentas a cobrar-		1.705.547	730.446	Otros pasivos financieros		123.093	8.239
Cientes por ventas y prestaciones de servicios		384.078	204.526	Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	Notas 11 y 14	326.970	99.316
Cientes, empresas del grupo y asociadas	Nota 14	514.977	108.805	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-		1.594.143	653.951
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 12.1	806.492	417.115	Acreedores y proveedores		975.537	452.493
Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo	Notas 7 y 14	-	1.000.000	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas	Nota 14	291.674	-
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 7	4.500	-	Personal		63.751	93.191
Periodificaciones a corto plazo		34.616	481	Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 12.1	52.116	52.459
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		24.782	18.199	Anticipos de clientes		211.065	55.808
TOTAL ACTIVO		31.802.074	32.271.232	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		31.802.074	32.271.232

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del balance al 31 de diciembre de 2022.

ILUNION HOTELS ANDALUCÍA, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS DEL EJERCICIO 2022

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
OPERACIONES CONTINUADAS:			
Importe neto de la cifra de negocios	Nota 13.1	11.350.753	6.404.162
Aprovisionamientos-		(1.173.460)	(625.393)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(1.039.615)	(555.361)
Trabajos realizados por otras empresas		(133.845)	(70.032)
Otros ingresos de explotación-		712.850	675.908
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		209.925	-
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		502.925	675.908
Gastos de personal-		(2.957.359)	(2.016.603)
Sueldos, salarios y asimilados		(2.465.457)	(1.754.065)
Cargas sociales	Nota 13.2	(491.902)	(262.538)
Otros gastos de explotación-		(5.522.433)	(3.750.402)
Servicios exteriores	Nota 13.3	(5.329.400)	(3.591.687)
Tributos		(195.713)	(195.761)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		2.626	37.037
Otros gastos de gestión corriente		54	9
Amortización del inmovilizado	Notas 4.a, 5 y 6	(1.031.883)	(943.027)
Imputación subv.inmov.no financiero y otras		13.961	6.983
Excesos de provisiones	Nota 10	489.693	(54.145)
Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado-	Notas 4.a y 5	(171.345)	(302.453)
Deterioro de inmovilizado		(171.345)	(302.453)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		1.710.777	(604.970)
Ingresos financieros-		-	71
De valores negociables y otros instrumentos financieros-		-	71
En terceros		-	71
Gastos financieros-		(366.975)	(383.030)
Por deudas con empresas del Grupo y asociadas	Notas 11 y 14	(305.364)	(319.090)
Por deudas con terceros	Nota 11	(60.866)	(63.940)
Por actualización de provisiones		(745)	-
RESULTADO FINANCIERO		(366.975)	(382.959)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.343.802	(987.929)
Impuesto sobre Sociedades	Nota 12.5	(174.366)	82.847
RESULTADO DEL EJERCICIO		1.169.436	(905.082)

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022.

ILUNION HOTELS ANDALUCÍA, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		1.169.436	(905.082)
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		60.161	35.689
Efecto impositivo	Nota 12.8	(15.040)	(8.922)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		45.121	26.767
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		(13.961)	(6.983)
Efecto impositivo	Nota 12.8	3.490	1.746
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		(10.471)	(5.237)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		1.204.086	(883.552)

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocido del ejercicio 2022.

ILUNION HOTELS ANDALUCÍA, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Capital Suscrito	Prima de Emisión	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados negativos de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Total
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020	3.000.000	8.000.000	315.527	2.792.040	-	(2.733.000)	-	11.374.567
Distribución del resultado del ejercicio 2020	-	-	-	-	(2.733.000)	2.733.000	-	-
Ingresos y gastos reconocidos ejercicio 2021	-	-	-	-	-	(905.082)	21.530	(883.552)
Otras variaciones del patrimonio neto	-	-	-	(18.713)	-	-	-	(18.713)
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021	3.000.000	8.000.000	315.527	2.773.327	(2.733.000)	(905.082)	21.530	10.472.302
Distribución del resultado del ejercicio 2021	-	-	-	-	(905.082)	905.082	-	-
Ingresos y gastos reconocidos ejercicio 2022	-	-	-	-	-	1.169.436	34.650	1.204.086
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022	3.000.000	8.000.000	315.527	2.773.327	(3.638.082)	1.169.436	56.180	11.676.388

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto del ejercicio 2022.

ILUNION HOTELS ANDALUCÍA, S.A. (SOCIEDAD UNIPERSONAL)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO
ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN:		1.908.553	925.772
Resultado del ejercicio antes de impuestos		1.343.802	(987.929)
Ajustes al resultado-		1.024.135	1.491.877
Amortización del inmovilizado	Notas 4.a, 5 y 6	1.031.883	943.027
Variación de provisiones		(489.693)	54.145
Imputación de subvenciones		-	(161.992)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales		18.869	(37.037)
Deterioro y resultados por bajas y enajenaciones de inmovilizado	Nota 4.a y 5	171.345	302.453
Ingresos financieros		-	(71)
Gastos financieros	Notas 11 y 14	366.975	383.030
Otros gastos		(75.244)	8.322
Cambios en el capital corriente-		(92.409)	803.092
Existencias		4	66.011
Deudores y otras cuentas a cobrar		(198.421)	625.986
Otros activos corrientes		(829.684)	(481)
Acreedores y otras cuentas a pagar		518.544	72.084
Otros pasivos corrientes		417.148	39.492
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación-		(366.975)	(381.268)
Pagos de intereses		(366.975)	(381.339)
Cobros de intereses		-	71
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		(683.106)	(613.215)
Pagos por inversiones-		(683.106)	(613.215)
Inmovilizado intangible	Nota 4.a	(8.326)	(3.500)
Inmovilizado material	Nota 5	(723.975)	(609.410)
Otros activos financieros		49.195	(305)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		(1.218.864)	(300.053)
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio-		46.200	35.689
Subvenciones, donaciones y legados recibidos		46.200	35.689
Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero-		(1.265.064)	(335.742)
Emisión de deudas con entidades de crédito	Nota 11.b	(544.598)	-
Devolución y amortización de deudas con empresas del grupo	Nota 11.a	(720.466)	(335.742)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES		6.583	12.504
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		18.199	5.695
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		24.782	18.199

Las Notas 1 a 18 descritas en la memoria adjunta forman parte integrante del estado de flujos de efectivo del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2022.

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
 FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
 Firma válida.

Ilunion Hotels Andalucía, S.A. (Sociedad Unipersonal)

Memoria del
ejercicio terminado el
31 de diciembre de 2022

1. Actividad de la Sociedad

Ilunion Hotels Andalucía, S.A. (Sociedad Unipersonal), en adelante la Sociedad, se constituyó el 22 de octubre de 2015 por tiempo indefinido y figura inscrita en el Registro Mercantil como Sociedad Unipersonal.

Con fecha 1 de septiembre de 2017 la Sociedad cambió su domicilio social a Paseo Marítimo, 87, Fuengirola (Málaga) (anteriormente ubicado en la calle Albacete, 3 de Madrid), y se modificó la denominación social de Plaza Hotel Assets, S.A.U. a la denominación actual Ilunion Hotels Andalucía, S.A. (Sociedad Unipersonal).

La Sociedad desde su constitución hasta el 1 de septiembre de 2017 tenía por objeto social, con carácter principal, la adquisición y promoción de bienes inmuebles de naturaleza urbana, principalmente, que sean aptos para el desarrollo de la actividad hotelera, así como la tenencia de participaciones en el capital de otras sociedades cotizadas de inversión en el mercado inmobiliario (SOCIMIs) o en el de otras entidades no residentes en territorio español que tengan el mismo objeto social que aquellas y que estén sometidas a un régimen similar al establecido para dichas SOCIMIs y la tenencia de participaciones en el capital de otras entidades, que tengan como objeto social principal la adquisición de bienes inmuebles de naturaleza urbana para su arrendamiento y que estén sometidas al mismo régimen establecido para las SOCIMIs.

Con fecha 1 de septiembre de 2017, el Accionista Único acordó la modificación del objeto social, siendo el mismo la compraventa, administración, explotación, ampliación, gestión y arrendamiento de hoteles, apartamentos y empresas turísticas en general, desarrollando cualquier otra actividad relacionada con el turismo.

La Sociedad está participada en un 100% por Grupo Ilunion, S.L. (en adelante Grupo Ilunion), que se configura como la sociedad dominante última del Grupo y que figura inscrita en el Registro Mercantil. Las cuentas anuales de Grupo Ilunion del ejercicio 2021 fueron formuladas por sus administradores, aprobadas por la Junta General de Socios el 30 de junio de 2022 y depositadas en el Registro Mercantil de Madrid. Las cuentas anuales consolidadas de Grupo Ilunion, S.L. y sus sociedades dependientes del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 serán formuladas por el Consejo de Administración de Grupo Ilunion, S.L. y serán depositadas, junto con el informe de gestión de dicho ejercicio y el correspondiente informe de auditoría, en el Registro Mercantil de Madrid.

Tras la fusión producida en 2015 entre Grupo Ilunion, S.L. y Corporación Empresarial ONCE, S.A., y de acuerdo con los contratos suscritos, la Organización Nacional de Ciegos Españoles, titular del 47,51% del capital social de Grupo Ilunion, S.L., y la Fundación ONCE Para la Cooperación e Inclusión Social de Personas con Discapacidad, titular del 52,49% del capital social de Grupo Ilunion, S.L., siendo los dos únicos socios, convinieron que la gestión de Grupo Ilunion, S.L. fuera acometida en un régimen de cogestión y administración consensuada, integrándose Grupo Ilunion en sus cuentas anuales consolidadas por el método proporcional.

La Sociedad adquirió mediante escritura de compraventa de fecha 30 de octubre de 2015 ante el Notario de Madrid D. Alberto Bravo Olaciregui, el edificio sito en la calle Paseo Marítimo Antonio Machado, 10 de Málaga, junto con las plazas de garaje situadas en la calle Jacinto Verdaguer de Málaga, por valor de 29.420.000 euros a Cadena Monte, S.L. Este establecimiento ha sido arrendado posteriormente a Ilunion Hotels, S.A.U. para su gestión y explotación como hotel.

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

Los hoteles gestionados por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son los siguientes:

	Categoría	Número de Habitaciones	Régimen
Hotel Hacienda del Sol (Mijas)	4 estrellas	151	Arrendamiento
Hotel Fuengirola (Málaga)	4 estrellas	180	Arrendamiento
		331	

2. **Bases de presentación de las cuentas anuales**

a) **Marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad**

Estas cuentas anuales han sido formuladas por los administradores de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad, que es el establecido en:

- Código de comercio y la restante legislación mercantil.
- Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, el cual ha sido modificado por el Real Decreto 602/2016, y por el Real Decreto 1/2021 y sus adaptaciones sectoriales.
- Las normas de obligado cumplimiento aprobadas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas en desarrollo del Plan General de Contabilidad y sus normas complementarias.
- El resto de la normativa contable española que resulte de aplicación.

b) **Imagen fiel**

Las cuentas anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera que le resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables en él contenidos, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad habidos durante el correspondiente ejercicio. Estas cuentas anuales, que han sido formuladas por los administradores de la Sociedad el 30 de marzo de 2023, se someterán a la aprobación por el Accionista Único, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Por su parte las cuentas anuales del ejercicio 2021 fueron aprobadas por el Accionista Único el 30 de junio de 2022.

c) **Principios contables aplicados**

Los administradores han formulado estas cuentas anuales teniendo en consideración la totalidad de los principios y normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en dichas cuentas anuales. No existe ningún principio contable que, siendo obligatorio, haya dejado de aplicarse.

d) **Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre**

En la elaboración de las cuentas anuales se han utilizado estimaciones realizadas por los administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos materiales, intangibles y activos financieros.
- La vida útil de los activos materiales, intangibles e inversiones inmobiliarias.
- El valor razonable de determinados instrumentos financieros.

- El cálculo de las provisiones necesarias para hacer frente a los riesgos derivados de contratos onerosos, pasivos por compromisos con el personal y litigios.
- El cálculo del Impuesto sobre Sociedades.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio 2022, pudiera ocurrir que, como consecuencia de cambios externos o de la disposición de información adicional, dichas estimaciones sean reevaluadas en próximos ejercicios.

e) Comparación de la información

La información contenida en esta memoria referida al ejercicio 2021 se presenta, a efectos comparativos con la información del ejercicio 2022.

f) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

g) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2022 no se ha realizado ninguna corrección de errores.

h) Cambios en estimaciones y criterios contables

Durante el ejercicio 2022 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio 2021.

i) Principio de empresa en funcionamiento

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad cuenta con un resultado positivo de 1.169.436 euros. Sin embargo, el fondo de maniobra de la Sociedad es negativo en 1.133.263 euros.

Los administradores de la Sociedad consideran que los flujos de efectivo que genere el negocio y las líneas de financiación disponibles permiten hacer frente a los pasivos corrientes. Asimismo, la Sociedad cuenta con el apoyo financiero expreso de su Accionista Único para garantizar la continuidad de sus operaciones y la no exigibilidad de la liquidación del saldo acreedor del contrato de gestión centralizada de tesorería mantenido con su Accionista.

Teniendo en cuenta la situación actual y los factores mitigantes mencionados anteriormente, los administradores de la Sociedad han preparado las cuentas anuales atendiendo al principio de empresa en funcionamiento.

3. Distribución del resultado

La propuesta de aplicación del resultado del ejercicio 2022 formulada por los administradores de la Sociedad y que se someterá a la aprobación al Accionista Único es la siguiente:

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

	Euros
Base de reparto:	
Beneficio obtenido en el ejercicio	1.169.436
Distribución:	
Reserva legal	116.944
Resultados negativos de ejercicios anteriores	1.052.492

Durante los últimos cinco ejercicios la Sociedad no ha repartido dividendos.

4. Normas de valoración

Las principales normas de valoración aplicadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición. Posteriormente, se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.d.

La Sociedad incluye en la cuenta "Aplicaciones informáticas" los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando el método lineal durante un periodo de cinco años.

Las adiciones de inmovilizado intangible en el ejercicio 2022 han ascendido a 8.326 euros.

Adicionalmente en el ejercicio la Sociedad ha registrado en los epígrafes "Amortización del inmovilizado" y "Deterioro y resultados por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 adjunta, unos importes de 38.477 euros y de 14.498 euros correspondientes a la dotación de la amortización y reversión del deterioro del inmovilizado intangible, respectivamente.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su precio de adquisición. Posteriormente, se minorará por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera, conforme al criterio mencionado en la Nota 4.d.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen el inmovilizado material se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de los bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

	Años de Vida Útil
Instalaciones técnicas y maquinaria	7-12
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	3-12
Equipos para el proceso de la información	4-5
Otro inmovilizado	4-8

No obstante, cuando la vida útil de los activos, inseparablemente unidos a activos arrendados, excedan de la fecha de vencimiento del contrato de arrendamiento del inmueble en el que se ubican, estos se amortizan en el periodo que resta hasta la finalización del contrato de arrendamiento.

c) Inversiones inmobiliarias

En este epígrafe se recogen los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien, para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las inversiones inmobiliarias se valoran inicialmente por su precio de adquisición. Posteriormente, se minoran por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los gastos de conservación y mantenimiento de los diferentes elementos que componen las inversiones inmobiliarias se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. Por el contrario, los importes invertidos en mejoras que contribuyen a aumentar la capacidad o eficiencia o a alargar la vida útil de los bienes se registran como mayor coste de los mismos.

La Sociedad amortiza las inversiones inmobiliarias siguiendo el método lineal, aplicando porcentajes de amortización anual calculados en función de los años de vida útil estimada de los respectivos bienes, según el siguiente detalle:

	Años de Vida Útil
Construcciones y edificios	50
Otras instalaciones	3-12

d) Deterioro del valor de activos intangibles, materiales e inversiones inmobiliarias

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad analiza la existencia de indicios de deterioro en sus activos operativos y para aquellos que presentan algún síntoma de deterioro procede a estimar mediante el "Test de deterioro" la eventual pérdida latente derivada de que su valor recuperable sea inferior a su valor en libros. El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

Los valores recuperables se calculan para cada unidad generadora de efectivo (grupo mínimo de activos capaces conjunta y autónomamente de generar flujos de efectivo).

El valor razonable se estima en función de transacciones comparables o procedimientos similares calculados por un tercero independiente. Para calcular el valor en uso, la Dirección prepara anualmente, para cada unidad generadora de efectivo, su plan de negocio por hotel que contempla al menos cinco años, y que es acorde con las hipótesis y crecimientos del negocio previstos en el Plan Estratégico.

Los flujos de efectivo futuros que se desprenden de dicho plan se actualizan empleando una tasa de actualización que representa el coste de capital y que considera el coste de los pasivos y los riesgos

del negocio (10% para el ejercicio 2022 y 8,2% para el ejercicio 2021) para calcular el valor recuperable.

Asimismo, la tasa media de crecimiento de los flujos de efectivo esperadas a partir del quinto año asciende a 1,5% para el ejercicio 2022 (1% para el ejercicio 2021).

Si el importe recuperable es inferior a su valor contable, el valor de los activos afectos a la unidad se reduce en proporción a su valor contable, hasta ajustar el valor conjunto de la unidad a su valor recuperable.

Adicionalmente, si fuera necesario, la Sociedad registra una provisión por contratos onerosos que forma parte del pasivo no corriente y que cubre, una vez reconocido el deterioro de activos, las pérdidas estimadas en la explotación de aquellos hoteles arrendados en los que los resultados previstos son inferiores a los compromisos de pago por rentas si además el contrato de arrendamiento correspondiente prevé costes de cancelación que superan dichas pérdidas.

Dichas pérdidas de valor se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se pone de manifiesto. Cuando las causas que originan el reconocimiento de una pérdida por deterioro en una unidad generadora de efectivo se extinguen total o parcialmente el valor en libros de los activos integrantes de dicha unidad se incrementa siempre que con ese incremento no supere el valor neto contable que tendría en ese momento de no haber sido depreciados. La reversión de las pérdidas por deterioros reconocidas en ejercicios precedentes se contabiliza como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

e) Instrumentos financieros

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías:

- a. Activos financieros a coste amortizado: incluye activos financieros, incluso los admitidos a negociación en un mercado organizado, para los que la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Con carácter general, se incluyen en esta categoría:

- i) Créditos por operaciones comerciales: originados en la venta de bienes o en la prestación de servicios por operaciones de tráfico con cobro aplazado, y
 - ii) Créditos por operaciones no comerciales: proceden de operaciones de préstamo o crédito concedidos por la Sociedad cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.
- b. Activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias: incluye los activos financieros mantenidos para negociar y aquellos activos financieros que no han sido clasificados en ninguna de las categorías anteriores. Asimismo, se incluyen en esta categoría los activos financieros que así designa opcionalmente la Sociedad en el momento del reconocimiento inicial, que en caso contrario se habrían incluido en otra categoría, debido a que dicha designación elimina o reduce significativamente una incoherencia de valoración o asimetría contable que surgiría en caso contrario.

Valoración inicial

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles. No

obstante, se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio los costes de transacción directamente atribuibles a los activos registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Valoración posterior

Los activos financieros a coste amortizado se registrarán aplicando dicho criterio de valoración imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias se valoran a su valor razonable, registrándose en la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado de las variaciones en dicho valor razonable.

Deterioro

Al menos al cierre del ejercicio la Sociedad realiza un "test de deterioro" para los activos financieros que no están registrados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el importe recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. En todo caso, para los instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en el patrimonio neto se presumirá que existe deterioro ante una caída de un año y medio o de un 40% en su cotización, sin que se haya producido la recuperación del valor. El registro del deterioro se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En concreto, el criterio utilizado por la Sociedad para calcular las correcciones valorativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar es registrar su deterioro en función de la antigüedad de los saldos.

La Sociedad da de baja los activos financieros cuando expiran o se han cedido los derechos sobre los flujos de efectivo del correspondiente activo financiero, y se han transferido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros asumidos o incurridos por la Sociedad se clasifican en las siguientes categorías de valoración:

- a. Pasivos financieros a coste amortizado: son aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o aquellos que, sin tener un origen comercial, no siendo instrumentos derivados, proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

Estos pasivos se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado.

- b. Pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los instrumentos financieros derivados de pasivo se valoran a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias descritos en el apartado anterior.

Los activos y pasivos se presentan separadamente en el balance y únicamente se presentan por su importe neto cuando la sociedad tiene el derecho exigible a compensar los importes reconocidos y, además, tienen la intención de liquidar las cantidades por el neto o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

f) Existencias

Las existencias de la Sociedad corresponden, fundamentalmente, al equipo operacional de los hoteles. Se valoran a su precio de adquisición o valor neto realizable, el menor. Los descuentos comerciales, las rebajas obtenidas, otras partidas similares y los intereses incorporados al nominal de los débitos se deducen en la determinación del precio de adquisición.

En la asignación de valor a sus inventarios la Sociedad utiliza el método del coste medio ponderado.

La Sociedad efectúa las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando el valor neto realizable de las existencias es inferior a su precio de adquisición. Durante los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad no ha registrado deterioro de sus existencias.

g) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que las condiciones de los mismos se deduzcan que se asumen, sustancialmente, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los demás arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

Arrendamiento operativo

i. La Sociedad actúa como arrendador

Los ingresos y gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza, incrementado por el importe de los costes del contrato directamente imputables, los cuales se reconocen como gasto en el plazo del contrato, aplicando el mismo criterio utilizado para el reconocimiento de los ingresos del arrendamiento.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

ii. La Sociedad actúa como arrendatario

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que pudiera realizarse al contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o reciban los beneficios del activo arrendado.

h) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

1. Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.
2. Pasivos contingentes: obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurran, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

El balance recoge todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Los pasivos contingentes no se registran, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible, del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

i) Impuesto sobre Sociedades

El gasto o ingreso por Impuesto sobre Sociedades comprende la parte relativa al gasto o ingreso por el impuesto corriente y la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que la Sociedad satisface como consecuencia de las liquidaciones fiscales del impuesto sobre el beneficio relativas a un ejercicio. Las deducciones y otras ventajas fiscales en la cuota del impuesto, excluidas las retenciones y pagos a cuenta, así como las pérdidas fiscales compensables de ejercicios anteriores y aplicadas efectivamente en éste, dan lugar a un menor importe del impuesto corriente.

El gasto o el ingreso por impuesto diferido se corresponden con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos, no se descuentan, y se clasifican como activos y pasivos no corrientes, independientemente de la fecha esperada de realización o liquidación.

En general, se reconocen pasivos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias imponibles. Por su parte, los activos por impuesto diferido sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se reconsideran los activos por impuesto diferido registrados, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos en la medida en que existan dudas sobre su recuperación futura. Asimismo, en cada cierre se evalúan los activos por impuesto diferido no registrados en el

balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

Los créditos y débitos por impuesto diferido se valoran a los tipos de gravamen esperados en el momento de su reversión, según la normativa vigente aprobada.

La Sociedad tributa bajo el Régimen Especial de Consolidación Fiscal desde el año 2016, en el grupo 31/94, como sociedad dependiente, cuya sociedad dominante es Grupo Ilunion, S.L.

El gasto por Impuesto sobre Sociedades se calcula teniendo en cuenta las normas aplicables por dicho régimen de tributación y conforme al artículo 46 del Código de Comercio y demás normas de desarrollo. La carga tributaria y el registro del Impuesto sobre Beneficios se realizan en función de los acuerdos jurídico-privados establecidos por las distintas empresas que forman parte del grupo fiscal. En concreto, los impuestos diferidos, activos y pasivos, como consecuencia de diferencias temporarias que se consideran recuperables o exigibles se registran en cada una de las sociedades que los generan, y los créditos fiscales por bases imponibles negativas y deducciones pendientes de compensar así como el resultado del impuesto corriente, se registran en Grupo Ilunion, S.L. en una cuenta acreedora o deudora con contrapartida en cada una de las sociedades integrantes del grupo de consolidación que corresponda, la cual es la única que tiene en su balance recogido el derecho o la obligación frente a la Administración Tributaria. Esta cuenta acreedora o deudora es liquidada anualmente.

j) Prestaciones a los empleados – premios de jubilación

De acuerdo con el convenio colectivo vigente, la Sociedad está obligada a pagar un premio de vinculación a todo trabajador que opte por extinguir su contrato de trabajo, por motivos distintos al despido, siempre que lleve un mínimo de 10 años al servicio de la Sociedad. Este premio se calcula en base a un número de mensualidades de su salario base, las cuáles varían según la edad de retiro del empleado (50 a 65 años) y su antigüedad en la Sociedad.

El valor actual de los compromisos ha sido determinado por actuarios cualificados, quienes han aplicado para su cuantificación los siguientes criterios:

- Método de cálculo: "Unidad de crédito proyectada", que contempla cada año de servicio como generador de una unidad adicional de derecho a las prestaciones, valorando cada unidad de forma separada.
- Hipótesis actuariales utilizadas: insesgadas y compatibles entre sí. Con carácter general, las hipótesis actuariales más significativas que han considerado en sus cálculos han sido las siguientes:

Hipótesis Actuariales	2022	2021
Tipo de interés técnico compromisos post-empleo	3,67%	0,88%
Tipo de interés técnico compromisos largo plazo	3,67%	0,91%
Tablas de mortalidad	PERM 2020	PERM 2020
Tasa anual de crecimiento de los salarios	2%	2%
Edad de jubilación	65	65

El plan de previsión de prestación definida reconoce el derecho a unas prestaciones, siendo la entidad aseguradora Plus Ultra. Las aportaciones realizadas por la Sociedad al plan de pensiones se registran bajo el epígrafe de gastos de personal de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

Las variaciones en los importes de los derechos de reembolso asociado a los compromisos futuros, así como el valor de los servicios pasados se recogen en la cuenta de pérdidas y ganancias dentro del epígrafe de "Resultado financiero", mientras que las "Ganancias y pérdidas actuariales" (diferencias

existentes entre las hipótesis actuariales previas y la realidad y cambios de hipótesis actuariales), se imputan directamente en el patrimonio neto.

k) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y de la prestación de servicios se valoran por el importe monetario recibido o, en su caso, por el valor razonable de la contraprestación recibida, o que se espera recibir y que, salvo evidencia en contrario, será el precio acordado deducido cualquier descuento, impuestos y los intereses incorporados al nominal de los créditos. Se incluirá en la valoración de los ingresos la mejor estimación de la contraprestación variable cuando no se considera altamente probable su reversión.

Los ingresos operativos derivados de los contratos con clientes se registran a medida que se produce la transferencia de control de los bienes y servicios comprometidos con dichos clientes. El control de un bien o servicio hace referencia a la capacidad de decidir plenamente sobre el uso de ese elemento y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes.

Para aplicar este criterio, se sigue un proceso que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- Identificación del contrato con el cliente.
- Identificación de la obligación a cumplir en el contrato.
- Determinación del precio de transacción.
- Asignación del precio de transacción a las obligaciones a cumplir, en función de los precios de venta de cada bien o servicio, o bien, realizando una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de forma independiente.
- Reconocer el ingreso por actividades ordinarias a medida que la empresa cumple una obligación comprometida.

Los intereses recibidos y pagados de activos y pasivos financieros se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. En cualquier caso, los intereses de activos y pasivos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

l) Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Sociedad está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda o modifique sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido y modificación de condiciones laborales susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido o modificación.

m) Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones de capital no reintegrables recibidas de terceros se valoran por el valor razonable del importe concedido, y se imputan a resultados en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los elementos subvencionados o, en su caso, cuando se produzca su enajenación o corrección valorativa por deterioro.

Las subvenciones de explotación se abonan a resultados en el momento en que se conceden excepto si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputarán a dichos ejercicios. Si se conceden para financiar gastos específicos, la imputación se realizará a medida que se devenguen los gastos financiados.

n) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de forma duradera en la actividad de la Sociedad, cuya principal finalidad es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medioambiente, incluyendo la reducción o eliminación de la contaminación futura.

Dada la actividad a la que se dedica la Sociedad, la misma no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones y contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la misma. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en la presente memoria respecto a información de cuestiones medioambientales.

o) Transacciones con vinculadas

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Adicionalmente, los precios de transferencia se encuentran adecuadamente soportados por lo que los administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

p) Partidas corrientes y no corrientes

Se consideran activos corrientes aquellos vinculados al ciclo normal de explotación que con carácter general se considera de un año, también aquellos otros activos cuyo vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el corto plazo desde la fecha de cierre del ejercicio, los activos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y el efectivo y otros activos líquidos equivalentes. Los activos que no cumplen estos requisitos se califican como no corrientes.

Del mismo modo, son pasivos corrientes los vinculados al ciclo normal de explotación, los pasivos financieros mantenidos para negociar, con la excepción de los derivados financieros cuyo plazo de liquidación sea superior al año y en general todas las obligaciones cuyo vencimiento o extinción se producirá en el corto plazo. En caso contrario, se clasifican como no corrientes.

5. Inmovilizado material

El movimiento habido en este epígrafe del balance en los ejercicios 2022 y 2021, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe, ha sido la siguiente:

Ejercicio 2022

	Euros			
	Saldo Inicial	Adiciones o Dotaciones	Trasposos	Saldo Final
Coste:				
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.116.765	128.147	331.939	2.576.851
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.770.347	240.072	9.632	2.020.051
Equipos para proceso de información	33.339	5.983	-	39.322
Otro inmovilizado material	149.091	7.932	270	157.293
Inmovilizado en curso	-	341.841	(341.841)	-
	4.069.542	723.975	-	4.793.517
Amortizaciones:				
Instalaciones técnicas y maquinaria	(681.598)	(315.481)	-	(997.079)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(734.453)	(262.076)	-	(996.529)
Equipos para proceso de información	(20.471)	(8.189)	-	(28.660)
Otro inmovilizado material	(84.929)	(17.691)	-	(102.620)
	(1.521.451)	(603.437)	-	(2.124.888)
Deterioro:				
Deterioro	(1.349.817)	(185.843)	-	(1.535.660)
	(1.349.817)	(185.843)	-	(1.535.660)
Total inmovilizado material neto	1.198.274			1.132.969

Ejercicio 2021

	Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones o Dotaciones	Saldo Final
Coste:			
Instalaciones técnicas y maquinaria	1.762.956	353.809	2.116.765
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.540.480	229.867	1.770.347
Equipos para proceso de información	27.347	5.992	33.339
Otro inmovilizado material	129.349	19.742	149.091
	3.460.132	609.410	4.069.542
Amortizaciones:			
Instalaciones técnicas y maquinaria	(426.684)	(254.914)	(681.598)
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	(506.173)	(228.280)	(734.453)
Equipos para proceso de información	(13.694)	(6.777)	(20.471)
Otro inmovilizado material	(58.266)	(26.663)	(84.929)
	(1.004.817)	(516.634)	(1.521.451)
Deterioro:			
Deterioro	(1.033.364)	(316.453)	(1.349.817)
	(1.033.364)	(316.453)	(1.349.817)
Total inmovilizado material neto	1.421.951		1.198.274

Las adiciones de inmovilizado material más significativas en el ejercicio 2022 corresponden, principalmente, a las adquisiciones de instalaciones técnicas.

La Dirección ha procedido a estimar el valor recuperable de todos los activos fijos. Para cada uno de los activos hoteleros se han obtenido estimaciones del valor en uso realizadas por la Sociedad para los hoteles en arrendamiento.

Como resultado de estas valoraciones, la Sociedad durante el ejercicio ha dotado un deterioro de inmovilizado material por importe de 185.843 euros en el epígrafe "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" de la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 (316.453 euros en el ejercicio 2021).

Asimismo, la Sociedad ha registrado en el ejercicio 2022 una reversión de provisión de contratos onerosos por importe de 489.693 euros (54.145 euros de dotación en el ejercicio 2021) (véase Nota 10).

El detalle de los elementos que se encontraban en uso totalmente amortizados al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Instalaciones técnicas y maquinaria	25.430	3.924
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	19.523	13.192
Otro inmovilizado material	48.744	5.922
	93.697	23.038

La Sociedad formaliza pólizas de seguro para cubrir determinados riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al 31 de diciembre de 2022, los administradores de la Sociedad consideran que las pólizas de seguro en vigor cubren razonablemente los riesgos asociados a dichas inversiones.

6. Inversiones inmobiliarias

El movimiento habido en este epígrafe del balance en los ejercicios 2022 y 2021, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2022

	Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones o Dotaciones	Saldo Final
Coste:			
Terrenos	11.322.754	-	11.322.754
Construcciones	19.136.347	-	19.136.347
Instalaciones técnicas	88.850	-	88.850
	30.547.951	-	30.547.951
Amortizaciones:			
Construcciones	(2.354.749)	(383.374)	(2.738.123)
Instalaciones técnicas	(14.064)	(6.595)	(20.659)
	(2.368.813)	(389.969)	(2.758.782)
Total inversiones inmobiliarias netas	28.179.138		27.789.169

Ejercicio 2021

	Euros		
	Saldo Inicial	Adiciones o Dotaciones	Saldo Final
Coste:			
Terrenos	11.322.754	-	11.322.754
Construcciones	19.136.347	-	19.136.347
Instalaciones técnicas	88.850	-	88.850
	30.547.951	-	30.547.951
Amortizaciones:			
Construcciones	(1.971.376)	(383.373)	(2.354.749)
Instalaciones técnicas	(7.469)	(6.595)	(14.064)
	(1.978.845)	(389.968)	(2.368.813)
Total inversiones inmobiliarias netas	28.569.106		28.179.138

Durante el ejercicio 2015 la Sociedad adquirió a Cadena Monte, S.L. el edificio hotel sito en la calle Paseo Marítimo Antonio Machado, 10 de Málaga, junto con las plazas de garaje situadas en la calle Jacinto Verdaguer de Málaga, mediante escritura de compra-venta de fecha 30 de octubre de 2015.

La Sociedad tiene arrendado el citado hotel a Ilunion Hotels, S.A.U., sociedad del Grupo al que la Sociedad pertenece, en base al contrato de arrendamiento suscrito entre las partes con fecha 30 de octubre de 2015 (véase Nota 14).

La Sociedad al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 no tiene ningún activo inmobiliario totalmente amortizado.

La práctica de la Sociedad consiste en formalizar pólizas de seguro para cubrir los posibles riesgos a los que están sujetos los diversos elementos de su inversión inmobiliaria. Los Administradores de la Sociedad estiman suficiente la cobertura de los seguros contratados al 31 de diciembre de 2022.

7. **Inversiones financieras**

Los activos financieros a largo plazo en los ejercicios 2022 y 2021 son los siguientes:

	Euros	
	2022	2021
Inversiones financieras a largo plazo:	617.413	617.413
Otros activos financieros (Fianzas)	617.413	617.413
Inversiones financieras a corto plazo:	4.500	-
Otros activos financieros (Fianzas)	4.500	-
Inversiones financieras en empresas del grupo a corto plazo:	-	1.000.000
Créditos a empresas del Grupo y asociadas (Nota 14)	-	1.000.000
	621.913	1.617.413

El epígrafe "Otros activos financieros (Fianzas)" a largo y corto plazo recoge las fianzas recibidas por la firma del contrato de arrendamiento de los hoteles de Málaga, Mijas y Fuengirola.

El epígrafe "Créditos a empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" recogía en el ejercicio 2021 un activo financiero a su favor con su accionista como consecuencia del sistema de tesorería centralizada del Grupo. En el ejercicio 2022 este importe asciende a 0 euros.

8. **Arrendamientos**

La Sociedad explota en régimen de arrendamiento operativo los hoteles en los que desarrolla su actividad (véase Nota 1).

8.1 **Arrendamientos operativos**

El detalle del gasto futuro comprometido correspondiente a los contratos de arrendamiento suscritos por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, desglosados por año en que se prevé incurrir en el mismo, es el siguiente:



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

	Euros	
	2022	2021
Hasta un año	2.423.024	2.173.926
Entre uno y cinco años	5.296.064	6.290.568
Más de cinco años	3.712.518	4.205.552
	11.431.607	12.670.046

El importe de las cuotas de arrendamiento operativo reconocidas como gasto en los ejercicios 2022 y 2021 es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Gasto por arrendamiento operativo (Nota 13.3)	2.397.816	1.800.237
	2.397.816	1.800.237

Los contratos de arrendamiento operativo más significativos que tiene la Sociedad al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 se corresponden con el alquiler de los hoteles donde la Sociedad realiza su actividad principal (véase Nota 1).

9. Fondos Propios

Capital social

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social está representado por 3.000 acciones nominativas de 1.000 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas por el Accionista Único. Todas las acciones son de la misma clase, están numeradas del 1 al 3.000, otorgan los mismos derechos y no cotizan en bolsa.

La Sociedad figura inscrita en el Registro Mercantil como sociedad unipersonal. La naturaleza de los acuerdos y transacciones efectuados entre la Sociedad y su Accionista Único son los que se detallan en la Nota 14 de esta memoria.

Prima de emisión

El Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital permite expresamente la utilización del saldo de la prima de emisión para ampliar el capital social y no establece restricción específica alguna en cuanto a la disponibilidad de dicho saldo.

Reserva legal

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, la Sociedad debe destinar una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Al 31 de diciembre de 2022 esta reserva no se encuentra totalmente constituida.

10. Provisiones a largo plazo

El movimiento habido en este capítulo del balance en los ejercicios 2022 y 2021, así como la información más significativa que afecta a este epígrafe han sido los siguientes:

Ejercicio 2022

	Euros			
	Saldo Inicial	Dotaciones	Reversiones	Saldo Final
Provisiones por reestructuraciones	79.004	-	(79.004)	-
Provisión premios jubilación	75.266	5.010	-	80.276
Provisión onerosos (Nota 5)	489.693	-	(489.693)	-
Otras provisiones	1.250	-	(1.250)	-
	645.213	5.010	(569.947)	80.276

Ejercicio 2021

	Euros		
	Saldo Inicial	Dotaciones	Saldo Final
Provisiones por reestructuraciones	79.004	-	79.004
Provisión premios jubilación	63.599	11.667	75.266
Provisión onerosos (Nota 5)	435.548	54.145	489.693
Otras provisiones	1.250	-	1.250
	579.401	65.812	645.213

En el ejercicio 2022 la Sociedad ha contratado a un experto independiente para la valoración actuarial de los compromisos garantizados al personal activo a 31 de diciembre de 2022, en base a la cual el valor de la obligación devengada (provisión matemática) por la Sociedad para con su personal al 31 de diciembre de 2022 asciende a 80.276 euros (75.266 euros al 31 de diciembre de 2021) (véase Nota 4-j).

Asimismo, al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 se encontraban en curso distintos procedimientos judiciales y reclamaciones contra la Sociedad, los cuales se encuentran provisionados.

Por último, en el ejercicio 2022 la Sociedad ha revertido una provisión por contratos onerosos por importe de 489.693 euros fruto del cálculo del valor en uso de los hoteles en régimen de arrendamiento (dotación de 54.145 euros en el ejercicio 2021). La provisión por contratos onerosos cubre, una vez reconocido el deterioro de activos, las pérdidas estimadas en la explotación de aquellos hoteles arrendados en los que los resultados previstos son inferiores a los compromisos de pago por rentas si, además, el contrato de arrendamiento correspondiente prevé costes de cancelación que superan dichas pérdidas (véase Nota 5).

La Sociedad tenía avales entregados y en vigor al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 por un valor total de 20.000 euros. Los administradores de la Sociedad no esperan que se generen pasivos de consideración por estos avales.

11. Deudas (largo y corto plazo)

La composición de la deuda financiera y deuda con Empresas del Grupo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Largo plazo:		
Deuda a largo plazo Empresas Grupo	15.032.867	16.825.167
Deudas con entidades de crédito	2.089.377	2.949.611
	17.122.244	19.774.778
Corto plazo:		
Deuda a corto plazo Empresas Grupo	326.970	99.316
Deudas con entidades de crédito	860.234	544.598
Otros pasivos financieros	123.093	8.239
Proveedores de inmovilizado	-	65.659
	1.310.297	717.812

11.a) Deudas con Empresas del Grupo

La composición de la deuda con Empresas del Grupo a corto y largo plazo de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Largo plazo (Nota 14):		
Deuda por tesorería centralizada	14.757.867	16.550.167
Fianzas recibidas largo plazo	275.000	275.000
	15.032.867	16.825.167
Corto plazo (Notas 12.3 y 14):		
Deudas por operaciones comerciales	326.970	99.316
	326.970	99.316

Al 31 de diciembre de 2022 el pasivo a largo plazo se corresponde con una línea de financiación con Grupo Ilunion, S.L., por importe de 14.757.867 euros (16.550.167 euros en el ejercicio 2021), como consecuencia del sistema de tesorería centralizada del Grupo (véase Nota 14). El tipo de interés está referenciado al EURIBOR más un diferencial del 2,00%. El gasto por intereses devengados en el ejercicio 2022 asciende a 305.364 euros (319.090 euros en el ejercicio 2021) (véase Nota 14).

Durante el ejercicio 2016 la Sociedad recibió por parte de Ilunion Hotels, S.A.U. la fianza correspondiente al contrato de arrendamiento del hotel de su propiedad firmado entre ambas partes por importe de 275.000 euros.

11.b) Deuda financiera con entidades de crédito

Con fecha 25 de mayo de 2020 la Sociedad contrató un préstamo ICO con Cajamar por importe de 3.000.000 euros, con un interés del 1,75% y un año de carencia para afrontar las tensiones de liquidez provocadas por el COVID-19. Durante el ejercicio 2021, la Sociedad firmó una ampliación del periodo de carencia y del vencimiento por un año adicional, fijando su nuevo vencimiento el 25 de mayo de 2026. Durante el ejercicio 2022 se han devengado 50.111 euros en concepto de intereses (54.115 euros en el ejercicio 2021).

Posteriormente, el 29 de junio de 2020 la Sociedad contrató otro préstamo ICO con Caixabank por importe de 500.000 euros, un tipo de interés del 1,95% y un año de carencia. Durante el ejercicio 2021, la Sociedad ha firmado una ampliación del periodo de carencia y del vencimiento por un año adicional fijando su nuevo vencimiento el 28 de junio de 2026. Durante el ejercicio 2022 se han devengado 10.755 euros en concepto de intereses (9.825 euros en el ejercicio 2021).

El calendario de vencimientos de la deuda con entidades de crédito es el siguiente:

	Euros
Ejercicio 2023	860.234
Ejercicio 2024	875.973
Ejercicio 2025	891.699
Ejercicio 2026	321.705
	2.949.611

11.c) Deuda financiera con terceros

Con fecha 4 de marzo de 2019 la Sociedad solicitó a la Consejería de Empleo, Formación y Trabajo Autónomo de la Junta de Andalucía una subvención en concepto de incentivos públicos dirigidos a financiar la creación de empleo indefinido en la comunidad autónoma de Andalucía de personas con discapacidad en centros especiales de empleo. Con fecha 20 de mayo de 2019 se comunicó a la Sociedad la concesión de la subvención por importe de 613.020 euros por haber llevado a cabo la creación/transformación de 51 puestos de trabajo de personas con discapacidad en el Centro Especial de Empleo, representando dicha ayuda el cien por cien de la financiación. Adicionalmente, con fecha 17 de junio de 2019 se comunicó la concesión de 12.020 euros por la creación/transformación de 1 puesto de trabajo de personas con discapacidad en el Centro Especial de Empleo. Ambas ayudas están condicionadas al mantenimiento de los citados puestos de trabajo durante un plazo de 3 años, implicando la posibilidad de la modificación de dichas resoluciones toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de las ayudas.

La Sociedad ha procedido a la imputación en la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta los ingresos de los meses del ejercicio 2022 en los que ha cumplido las condiciones de las concesiones por importe total de 9.738 euros, registrados en el epígrafe "Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio" de la cuenta de pérdidas y ganancias adjunta (155.009 euros en el ejercicio 2021). El resto del importe concedido se ha registrado como deuda, prorrateando el importe de los próximos 12 meses a corto plazo y a largo plazo el resto de la subvención concedida.

12. Situación fiscal

12.1 Saldos relativos a activos y pasivos fiscales

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Activos por impuesto diferido (Nota 12.7)	477.141	495.687
Otros créditos con las Administraciones Públicas	806.492	417.115
IVA	83.552	59.554
Hacienda Pública deudor por subvenciones	722.940	357.561
Total activos fiscales	1.283.633	912.802
Pasivos por impuesto diferido (Nota 12.8)	(18.726)	(7.176)
Otras deudas con las Administraciones Públicas	(52.116)	(52.459)
IRPF	(23.556)	(32.496)
Seguridad Social	(28.560)	(19.963)
Total pasivos fiscales	(70.842)	(59.635)

12.2 Consolidación fiscal

Tal y como se indica en la Nota 4.i, la Sociedad tributa por el Impuesto sobre Sociedades bajo el Régimen Especial de Consolidación Fiscal desde el año 2016 como sociedad dependiente del grupo 31/94, siendo Grupo Ilunion, S.L. la Sociedad Dominante del Grupo.

12.3 Conciliación del resultado contable y la base imponible fiscal

La conciliación entre el resultado contable y la base imponible (resultado fiscal) del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Resultado antes de impuestos	1.343.802	(987.929)
Diferencias permanentes:		
Aumentos-		
Multas y otros gastos no deducibles	28.095	1.928
Seguro jubilación anticipada	-	8.853
	28.095	10.781
Diferencias temporarias:		
Aumentos-		
Deterioro del inmovilizado material (Notas 4.a y 5)	171.345	302.453
Provisiones por riesgos y gastos	370.169	54.145
	541.514	356.598
Disminuciones-		
Otras provisiones (Nota 10)	(569.947)	(26.097)
Deterioro de existencias	-	(39.000)
Ajustes por gastos financieros no deducibles	(35.583)	-
	(605.530)	(65.097)
Base imponible (Resultado fiscal)	1.307.881	(685.647)
Impuesto bruto devengado (25% de la base imponible)	326.970	-
Cuota íntegra (Cuenta por pagar con el Grupo Ilunion, S.L.) (Nota 14)	326.970	-

Las diferencias permanentes se deben, fundamentalmente, a gastos que no se han considerado deducibles fiscalmente.

Las diferencias temporarias se deben, principalmente, a la dotación y reversión del deterioro de inmovilizado y a otras provisiones no deducibles.

12.4 Conciliación del resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades

La conciliación entre el resultado contable y el gasto por Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.343.802	(987.929)
Diferencias permanentes	28.095	10.781
Resultado contable ajustado	1.371.897	(977.148)

12.5 Desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades

El desglose del gasto por Impuesto sobre Sociedades es el siguiente:



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

	Euros	
	2022	2021
Impuesto corriente	326.970	-
Impuesto diferido (Nota 12.7)	18.546	(72.875)
Total carga impositiva	345.517	(72.875)
Ajustes Impuesto de Sociedades del ejercicio anterior	-	(9.972)
Ajustes a la imposición directa (Nota 12.6)	(171.151)	-
Gasto/(Ingreso) por Impuesto sobre Beneficio	174.366	(82.847)

12.6 Grupo de Consolidación fiscal en el Impuesto sobre Sociedades

Tal y como se indica en la Nota 4.i, la Sociedad tributa por el Impuesto sobre Sociedades bajo el Régimen Especial de Consolidación Fiscal desde el año 2016 como sociedad dependiente del grupo 31/94, siendo Grupo Ilunion, S.L. la Sociedad Dominante del Grupo. El gasto por impuesto sobre beneficios se calcula teniendo en cuenta las normas aplicables, que vienen reguladas en la Ley 27/2014 de 27 de noviembre, del Impuesto de Sociedades Capítulo VI del Título VII.

Los activos y pasivos surgidos por diferencias temporarias en el Impuesto de Sociedades son recogidos en el balance de cada filial, y Grupo Ilunion S.L. es la que registra los créditos fiscales generados por bases imponibles negativas pendientes de compensar y deducciones pendientes de aplicar, generándose una cuenta deudora o acreedora de cada sociedad con Grupo Ilunion, S.L. en función del saldo resultante, que es liquidable periódicamente. En el ejercicio 2022 la Sociedad ha activado un crédito con su cabecera fiscal por importe de 171.151 euros, el cual ha sido cobrado a cierre del ejercicio, por las bases imponibles negativas generadas por la Sociedad en el ejercicio 2021.

12.7 Activos por impuesto diferido

El detalle de los movimientos de activos por impuesto diferido son los siguientes:

Ejercicio 2022

	Euros			
	Saldo Inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo Final
Activos por impuesto diferido:				
Deterioro de inmovilizado	344.304	42.836	-	387.143
Gastos financieros no deducibles	8.897	-	(8.897)	-
Otras provisiones	142.488	90.000	(142.485)	90.003
	495.687	132.836	(151.382)	477.141

Ejercicio 2021

	Euros				
	Saldo Inicial	Ajustes IS Ej. Anterior	Aumentos	Disminuciones	Saldo Final
Activos por impuesto diferido:					
Deterioro de inmovilizado	268.691	-	75.613	-	344.304
Deterioro de existencias	9.750	-	-	(9.750)	-
Gastos financieros no deducibles	-	8.896	-	-	8.897
Provisión personal plan de prestación definida (a)	15.900	-	-	(15.900)	-
Otras provisiones	134.398	1.076	13.536	(6.523)	142.488
	428.739	9.972	89.150	(32.173)	495.687

(a) Imputados directamente al patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad tiene bases imponibles negativas individuales pendientes de compensar con su cabecera fiscal, generadas en el ejercicio 2020, por importe de 2.078.738 euros.

12.8 Pasivos por impuesto diferido

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los pasivos por impuesto diferido son los siguientes:

Ejercicio 2022

	Euros			
	Saldo Inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo Final
Pasivo por impuesto diferido:				
Subvenciones	7.176	15.040	(3.490)	18.726
Total pasivos por impuesto diferido	7.176	15.040	(3.490)	18.726

Ejercicio 2021

	Euros			
	Saldo Inicial	Aumentos	Disminuciones	Saldo Final
Pasivo por impuesto diferido:				
Subvenciones	-	8.922	(1.746)	7.176
Total pasivos por impuesto diferido	-	8.922	(1.746)	7.176

12.9 Ejercicios pendientes de comprobación

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años. La Sociedad tiene abiertos a inspección los cuatro últimos ejercicios para todos los impuestos que le son aplicables (cinco para el Impuesto sobre Sociedades).

En opinión de los administradores de la Sociedad, así como de sus asesores fiscales, no existen contingencias fiscales de importes significativos, por tanto, las posibles interpretaciones diferentes de la normativa fiscal aplicable a las operaciones en caso de una eventual inspección no producirán en ningún supuesto un impacto relevante en las cuentas anuales.

13. Ingresos y gastos

13.1 Importe neto de la cifra de negocios

La totalidad de los ingresos se han realizado en España. La distribución del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a la actividad ordinaria de la Sociedad en los ejercicios 2022 y 2021 es como sigue:



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

	Euros	
	2022	2021
Ingresos hostelería	6.346.012	3.979.133
Ingresos por arrendamientos (Nota 14)	2.059.203	866.435
Ingresos restauración	2.622.598	1.413.571
Ingresos tiendas y otros	322.940	145.023
	11.350.753	6.404.162

El ingreso por arrendamiento corresponde en su totalidad a la facturación del alquiler del hotel sito en el Paseo Marítimo Antonio Machado de Málaga, a la sociedad del Grupo Ilunion Hotels, S.A.U. Este contrato fue firmado el 30 de octubre de 2015.

El detalle del ingreso futuro comprometido correspondiente al contrato de arrendamiento suscrito por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, desglosado por año en que se prevé devengar el mismo, es el siguiente:

	Euros	
	2022	2021
Hasta un año	1.758.296	1.758.296
Entre uno y cinco años	3.223.543	4.981.839
	4.981.839	6.740.135

El resto de los ingresos por explotación corresponden en su totalidad a la explotación de los hoteles de Mijas y Fuengirola, traspasados durante el ejercicio 2018 de Ilunion Hotels, S.A.U. a la Sociedad.

13.2 Personal

El epígrafe "Cargas sociales" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2022 y 2021 presentan la siguiente composición:

	Euros	
	2022	2021
Seguridad Social a cargo de la Empresa	465.192	220.566
Otros gastos sociales	26.710	41.972
	491.902	262.538

El número medio de personas empleadas por la Sociedad en el curso de los ejercicios 2022 y 2021, distribuido por categorías profesionales y sexos, ha sido el siguiente:

Categoría Profesional	No Discapitados				Discapitados				Total	
	Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		2022	2021
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
Mandos intermedios	11	10	7	5	10	6	10	7	38	28
Empleados	4	4	6	3	25	20	41	29	76	56
	15	14	13	8	35	26	51	36	114	84

En el cuadro anterior relativo al ejercicio 2021 se presenta el número medio de empleados ponderado por el periodo de reducción de jornada de aquellos empleados acogidos a expedientes de regulación de empleo (ERTE) o situaciones similares.

La plantilla de personas empleadas por la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, distribuido por categorías profesionales y sexos, es la siguiente:

Categoría Profesional	No Discapacitados				Discapacitados				Total	
	Hombres		Mujeres		Hombres		Mujeres		2022	2021
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021		
Mandos intermedios	12	8	7	5	12	4	10	7	41	24
Empleados	4	3	8	2	26	14	43	18	81	37
	16	11	15	7	38	18	53	25	122	61

Durante el ejercicio 2022 se han llevado a cabo acciones formativas destinadas al personal. Dichas acciones formativas han comprendido un total de 1.816 horas (2.080 horas en 2021).

13.3 Servicios exteriores

El epígrafe "Servicios exteriores" de la cuenta de pérdidas y ganancias de los ejercicios 2022 y 2021 presenta la siguiente composición:

	Euros	
	2022	2021
Arrendamientos y cánones (Nota 8.1)	2.397.816	1.800.237
Reparación y conservación	730.824	317.008
Servicios profesionales independientes	880.258	718.755
Transportes	600	929
Primas de seguros	39.485	33.720
Servicios bancarios	91.120	49.356
Publicidad	74.670	63.223
Suministros	326.784	290.385
Otros servicios	787.843	318.074
	5.329.400	3.591.687

El gasto registrado en la cuenta "Arrendamientos y cánones" corresponde, principalmente, a los importes satisfechos a los arrendadores de los hoteles de Fuengirola y Mijas (véanse Notas 1 y 8.1). Estos contratos de arrendamiento establecen la revisión de la renta en función del Índice de Precios de Consumo.

Durante los ejercicios 2022 y 2021, los honorarios relativos a los servicios de auditoría de cuentas y a otros servicios prestados por el auditor de la Sociedad Deloitte, S.L., o por una empresa del mismo grupo o vinculada con el auditor han ascendido a 23.180 y 22.500 euros, respectivamente, en concepto de servicios de auditoría de cuentas.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 Deloitte, S.L. no ha facturado honorarios por servicios distintos de auditoría.

14. Operaciones y saldos con partes vinculadas

Operaciones y saldos con Empresas del Grupo

A continuación, se detallan las transacciones efectuadas durante los ejercicios 2022 y 2021 con Empresas del Grupo, y los saldos mantenidos a la fecha de cierre.

Ejercicio 2022

	Euros							
	Saldo Deudor	Saldos Acreedores			Transacciones			
		Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Arrendamientos (Nota 13.1)	Otros	Servicios Recibidos	Gastos Financieros (Nota 11)
Cilientes		Financiero (Nota 11)	Financiero (Notas 12.3 y 11)	Proveedores, empresas del Grupo y asociadas				
Empresas del Grupo y asociadas:	404.656	(275.000)	-	(135.793)	2.059.203	115.164	(341.705)	-
Ilunion Hotels, S.A.U.	46.829	(14.757.867)	(326.970)	(48.924)	-	311	(56.001)	(305.364)
Grupo Ilunion, S.L.	-	-	-	-	-	-	(240.746)	-
ILUNION Lavanderías, S.A.	-	-	-	(15.202)	-	-	(33.958)	-
ILUNION Limpieza y Medioambiente, S.A.	-	-	-	-	-	74.522	(97.392)	-
ILUNION Cee Centro de Servicios Compartidos, S.L.	63.492	-	-	(91.755)	-	75.130	(204.733)	-
Otras Empresas del Grupo								
Total Empresas del Grupo	514.977	(15.032.867)	(326.970)	(291.674)	2.059.203	265.127	(974.535)	(305.364)

Ejercicio 2021

	Euros									
	Saldo Deudor		Saldos Acreedores			Transacciones				
	Corto Plazo		Largo Plazo	Corto Plazo	Servicios Prestados		Servicios Recibidos		Gastos Financieros (Nota 11)	
Cientes	Financiero (Nota 7)	Financiero (Nota 11)	Deudas con empresas del Grupo y asociadas	Arrendamientos (Nota 13.1)	Otros					
Empresas del Grupo y asociadas: Ilunion Hotels, S.A.U. Grupo Ilunion, S.L. ILLUNION Lavanderías, S.A. ILLUNION Limpieza y Medioambiente, S.A. ILLUNION Cee Centro de Servicios Compartidos, S.L. Otras Empresas del Grupo	87.565 - - - 19.136 2.104	- 1.000.000 - - - -	(275.000) (16.550.167) - - - -	(432) (51.036) - (22.481) (17.781) (7.586)	866.435 - - - - -	1.283 - - - 10.942 11.136	(31.153) (51.497) (172.060) (52.058) (97.392) (58.774)	- (319.090) - - - -		
Total Empresas del Grupo	108.805	1.000.000	(16.825.167)	(99.316)	866.435	23.361	(462.934)	(319.090)		

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

La Sociedad mantiene una línea de financiación con Grupo Ilunion, S.L. cuyo funcionamiento es el de una cuenta corriente consecuencia de la gestión centralizada de la tesorería del Grupo. El tipo de interés pactado en esta cuenta es de EURIBOR más 2,00% para los saldos pasivos y activos. El vencimiento del acuerdo que regula esta cuenta centralizada se ha fijado en un año, con prórroga automática anual, salvo que se acuerde su cancelación. Adicionalmente, se ha acordado una adenda estipulando que los saldos acreedores al 31 de diciembre de 2022 se transformarán en préstamo, modificando su vencimiento último al 31 de diciembre de 2027. Por lo tanto, al 31 de diciembre de 2022 el importe a cobrar con Grupo Ilunion, S.L. por este concepto ascendía a 0 euros (1.000.000 euros registrados en el epígrafe "Inversiones en empresas del Grupo y asociadas a corto plazo" al 31 de diciembre de 2021) y el importe a pagar a 14.757.867 euros registrados en el epígrafe "Deudas con empresas de Grupo y asociadas a largo plazo" (16.550.167 euros de cuenta a cobrar a largo plazo al 31 de diciembre de 2021). Asimismo, los administradores de Grupo ILUNION, S.L., sociedad dominante del grupo al que pertenece la Sociedad, acreedores de este préstamo, no estiman amortizar este préstamo en el corto plazo.

FIRMADO

FIRMADO

FIRMADO

La Sociedad junto con su matriz (Grupo Ilunion, S.L.) y otras sociedades filiales constituye un grupo que tributa desde el ejercicio 1994, en el Grupo 40/94 antes de la fusión ya comentada y en el 31/04 a raíz de la fusión, en el régimen de consolidación fiscal del Impuesto de Sociedades. Como consecuencia de la tributación en dicho régimen, la matriz, en condición de Sociedad Dominante del grupo fiscal, registra un crédito con aquellas sociedades pertenecientes al grupo fiscal con resultado fiscal positivo. De la misma manera, Grupo Ilunion, S.L. registra un débito por aquellas sociedades del grupo fiscal cuyo resultado del ejercicio es negativo, y equivalente a una base imponible negativa, por la utilización de la misma en la declaración consolidada del Impuesto de Sociedades. A cierre del ejercicio 2022 la Sociedad registra una cuenta a pagar con su matriz por importe de 326.970 euros, registrada en el epígrafe "Deudas con empresas del Grupo y asociadas a corto plazo", por el Impuesto de Sociedades devengado en el ejercicio 2022 (véase Nota 12.3).

FIRMADO

FIRMADO

La Sociedad recibe servicios de asesoramiento y apoyo administrativo de Grupo Ilunion, S.L. El resto de los saldos y transacciones con empresas del Grupo y asociadas se originan, básicamente, por la prestación de servicios de los hoteles que explota la Sociedad y no devengan intereses.

FIRMADO

La Sociedad realiza todas sus operaciones con vinculadas a valores de mercado. Los administradores de la Sociedad consideran que no existen riesgos significativos por este aspecto de los que puedan derivarse pasivos de consideración en el futuro.

Retribuciones a los Administradores y Alta Dirección

FIRMADO

Los Administradores de la Sociedad no han devengado ni recibido retribución alguna durante los ejercicios 2022 y 2021. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existían anticipos a los Administradores.

Los representantes físicos de los Administradores son dos hombres.

FIRMADO

La Sociedad no forma parte como persona jurídica de ningún órgano de administración de otras sociedades mercantiles.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 la Sociedad no tiene ni tenía obligaciones contraídas en materia de pensiones y de seguros de vida respecto a los miembros del órgano de administración, ni tiene obligaciones asumidas por cuenta de ellos a título de garantía.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen ni existían anticipos a los miembros del órgano de administración.

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil a la persona física que actúa en representación de los miembros del órgano de administración por daños ocasionados en el ejercicio del cargo.

La Sociedad considera personal de alta dirección a aquellas personas que ejercen funciones relativas a los objetivos generales de la Sociedad, tales como la planificación, dirección y control de las actividades, llevando a cabo sus funciones con autonomía y plena responsabilidad, solo limitadas por los criterios e instrucciones de los titulares jurídicos de la Sociedad o los órganos de gobierno y administración que

representan a dichos titulares. Dado que las decisiones estratégicas y las operaciones de negocio son instruidas y controladas por Grupo Ilunion, S.L., la Sociedad no mantiene en su plantilla ningún empleado que pueda ser considerado como alta dirección según la definición anteriormente expuesta.

Información en relación con situaciones de conflicto de intereses por parte de los Administradores

En el deber de evitar situaciones de conflicto con el interés de la Sociedad, ésta dispone de procedimientos de control, a través de su Departamento Jurídico, para dar cumplimiento a lo referido en los artículos 228 y siguientes del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, sobre el deber de información de los administradores. De igual forma, a través de dicho procedimiento, los miembros del órgano de administración han informado de las participaciones que han ostentado durante el año 2022, en los términos recogidos en los citados artículos.

No se ha informado durante el ejercicio y hasta la fecha de formulación de ninguna situación de conflicto de interés, de las recogidas en los artículos 229 y 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital.

Por otra parte, en los ejercicios 2022 y 2021 la Sociedad no ha realizado con los administradores operaciones ajenas al tráfico ordinario de su actividad ni operaciones en condiciones distintas a las habituales del mercado.

Acuerdos fuera de balance

No existe propósito de negocio o acuerdo alguno que no figure en el balance ni en otra nota de la memoria que tenga un impacto financiero y que sea lo suficientemente significativo para que modifique la posición financiera de la Sociedad en la presente memoria.

Modificación o resolución de contratos

Durante los ejercicios 2022 y 2021 no se ha dado modificación o extinción anticipada de contrato alguno entre la Sociedad y su Accionista Único.

15. Información sobre la naturaleza y nivel de riesgo de instrumentos financieros

La gestión de los riesgos de la Sociedad está coordinada por su Dirección, y a su vez subordinada a las políticas establecidas por el Grupo Ilunion, S.L. al que pertenece, habiéndose establecido los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como los riesgos de crédito y liquidez.

A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad y las correspondientes políticas:

Riesgo de crédito

Los principales activos financieros de la Sociedad son la tesorería y otros activos líquidos equivalentes, así como deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Con carácter general, la Sociedad mantiene su tesorería y otros activos líquidos equivalentes con su Accionista Único, así como con entidades de primer nivel y reconocida solvencia.

La Sociedad no tiene una concentración significativa del riesgo de crédito con terceros debido a su distribución entre un gran número de clientes con reducidos periodos de cobro. No obstante, se han definido planes concretos de seguimiento de clientes que, por su volumen de negocio, el tipo de actividad que desarrollan o su mercado de origen, pueden ser susceptibles de un mayor nivel de insolvencia.

Riesgo de tipo de interés

La Sociedad está expuesta, en relación con sus activos y pasivos financieros, a fluctuaciones en los tipos de interés que podrían tener un efecto adverso en sus resultados y flujos de caja. No obstante, los administradores de la Sociedad consideran que dicho efecto no sería significativo.

Riesgo de liquidez

Al 31 de diciembre de 2022 el fondo de maniobra de la Sociedad es negativo en 1.133.263 euros (379.100 euros positivo en el ejercicio 2021).

La Dirección del Grupo al que pertenece la Sociedad considera que, sin perjuicio de las potenciales mejoras y adecuaciones que, en cualquier caso puedan ser de aplicación, la tesorería recogida en el balance, así como las disponibilidades de pólizas de crédito y líneas de financiación con su accionista, y el importe de flujos generados en el escenario más adverso, junto con el apoyo formal manifestado por su accionista, garantizan que la Sociedad pueda hacer frente con solvencia a las obligaciones recogidas en el balance al 31 de diciembre de 2022, no existiendo incertidumbre material sobre la continuidad de las operaciones.

16. Información sobre el periodo medio de pago a proveedores. Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

A continuación, se detalla la información requerida por la Disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio (modificada a través de la Disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre) preparada conforme a la Resolución del ICAC de 29 de enero de 2016, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales.

	Días	
	2022	2021
Periodo medio de pago a proveedores	32	49
Ratio de operaciones pagadas	33	47
Ratio de operaciones pendientes de pago	22	60

	Euros	
	2022	2021
Total pagos realizados	7.538.932	4.826.180
Total pagos pendientes	510.292	761.697
Pagos realizados en menos de 60 días	6.099.260	n/a
Porcentaje de los pagos realizados menores a 60 días	81%	n/a

	2022
Número de facturas registradas	6.693
Número de facturas registradas pagadas en un plazo menor a 60 días	4.344
Porcentaje de las facturas pagadas en un plazo menor a 60 días	65%

Conforme a la Resolución del ICAC del 29 de enero de 2016, publicada en el Boletín Oficial del Estado el 4 de febrero de 2016, se ha calculado el periodo medio de pago a proveedores como el resultado de la división entre el saldo medio de acreedores comerciales y las compras netas y gastos por servicios exteriores multiplicado por 365.

Conforme a dicha Resolución, para el cálculo del período medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas "Proveedores y acreedores" del pasivo corriente del balance adjunto.

Se entiende por "Periodo medio de pago a proveedores" el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad en el ejercicio es de 30 días, excepto que se acuerde con el proveedor un plazo superior, que no excederá en todo caso el de 60 días.

En la Sociedad, las facturas no se pagan al vencimiento exacto, sino que existe un calendario de pago a proveedores en virtud del cual la mayor parte de los pagos se realizan en días fijos de cada mes, por tanto, puede suceder también que en algún caso el pago se exceda del plazo legal, teniendo en cuenta las circunstancias comunes a los usos habituales del comercio.

17. Información sobre medioambiente

La actividad de la Sociedad no tiene repercusiones medioambientales o éstas son irrelevantes por lo que no tiene equipos ni instalaciones incorporados al inmovilizado material cuya finalidad sea la protección y mejora del medioambiente.

Los administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas con la protección y mejora del medioambiente, no considerando necesario registrar provisión alguna en tal sentido.

18. Hechos posteriores al cierre

No se han producido acontecimientos significativos adicionales con posterioridad al cierre del ejercicio 2022 y hasta la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales.

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.

ILUNION HOTELS ANDALUCÍA, S.A.

Informe de Gestión consolidado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022

1. Evolución de la situación económica en el ejercicio 2022

Mientras los efectos de la pandemia por coronavirus (COVID-19) todavía repercutían en todo el mundo, la invasión rusa de Ucrania desató una nueva crisis, causando trastornos sobre todo en los mercados alimentario y energético. El alza de la inflación acarrió una erosión de los ingresos reales y una crisis del coste de la vida a nivel mundial que ha sumido a millones de personas en la pobreza y la penuria económica. Al mismo tiempo, el cambio climático y los fenómenos naturales han seguido causando grandes estragos, y las olas de calor, los incendios forestales, las inundaciones, los huracanes y erupciones volcánicas han infligido daños económicos inmensos y generado crisis humanitarias en numerosos países.

Esta inflación elevada, que como promedio llegó a alrededor del 9% en 2022, ha dado pie a una política agresiva de contracción monetaria en muchos países desarrollados y en desarrollo. Los rápidos aumentos de los tipos de interés han tenido efectos indirectos a nivel mundial y han disparado la salida de capitales y la depreciación de las monedas en los países en desarrollo, especialmente los dictados por la Reserva Federal de Estados Unidos, que subió su tipo de interés de referencia en seis ocasiones, desde el 0% en marzo al 4,5% en diciembre de 2022.

Las condiciones de financiación se han endurecido notablemente, en medio de altos niveles de deuda privada y pública, lo que encarece los costes del servicio de la deuda, limita el margen de maniobra fiscal y aumenta los riesgos crediticios soberanos. El alza de los tipos de interés y la disminución del poder adquisitivo han mermado la confianza de los consumidores y la percepción de los inversionistas, ensombreciendo aún más las perspectivas de crecimiento de la economía mundial a corto plazo. El comercio mundial ha disminuido debido a la reducción de la demanda de bienes de consumo, la prolongación de la guerra en Ucrania y los persistentes problemas de la cadena de suministro y ha pasado de un crecimiento del 5,9% en 2021 al 2,9% (según lo publicado por el Banco Mundial) o al 3,4% (según el Fondo Monetario Internacional) en 2022.

El PIB de la zona del euro crece un 3,5% en 2022

Europa está particularmente expuesta a los efectos derivados de la invasión de Ucrania, debido a su cercanía geográfica y, especialmente, a la elevada dependencia de las importaciones de combustibles fósiles desde Rusia. En el área del euro, la principal fuente de riesgo se asocia a las consecuencias inciertas de la reducción drástica del suministro de gas proporcionado por Rusia y al grado de severidad climática del invierno.

Muchos países europeos están experimentando una recesión moderada, caracterizada por unos altos costes de la energía, una inflación elevada y el endurecimiento de las condiciones de financiación, que deprimen el consumo de los hogares y la inversión. Se estima que el crecimiento en la zona del euro ha sido de un 3,5% en 2022, año en el que la relajación de las restricciones por la COVID-19 y la liberación de la demanda insatisfecha impulsaron la actividad económica.

De acuerdo con lo publicado en Eurostat, el paro de la eurozona se mantuvo estable en diciembre en el mínimo histórico del 6,6%, situándose así ocho décimas por debajo del nivel previo a la pandemia, ya que en febrero de 2020 el desempleo entre los países del euro era del 7,4%. Asimismo, en el conjunto de la Unión Europea la tasa de paro también repitió en diciembre el mínimo histórico del 6,1%. En términos absolutos, 13,1 millones de personas carecían de empleo en la Unión Europea en diciembre de 2022, de los que 11 millones se encontraban en la zona euro. En comparación con diciembre de 2021, el número de personas sin empleo descendió en 518.000 en la Unión Europea y en 494.000 en la zona euro.

En el área del euro, el significativo aumento del precio de los alimentos y la depreciación del tipo de cambio frente al dólar han sido factores adicionales de persistencia de la inflación. El reciente abaratamiento de los

inputs energéticos está aliviando las presiones inflacionistas y, según Eurostat, la inflación se moderó en la zona euro por segundo mes consecutivo: los precios subieron un 9,2% en diciembre respecto al mismo mes del año pasado gracias a la caída de la energía. Este dato supone un respiro al dejar atrás los dobles dígitos de octubre y noviembre, aunque el cambio de tendencia es todavía débil. La inflación subyacente, que excluye energía y alimentos no elaborados, los elementos más volátiles, fue del 7%, lo cual mantiene el temor a un contagio a otros productos de la cesta de la compra, lo que acentuaría su persistencia.

El retroceso de los precios energéticos, impulsados por la caída del barril de crudo en los mercados internacionales, así como por un invierno de temperaturas suaves que ha desinflado las tarifas eléctricas, han contribuido a esta contención inflacionista. También contribuyen a adelgazar la factura energética las ayudas gubernamentales como los 20 céntimos por litro de gasolina o gasoil que daba España hasta finales de año al llenar el depósito, la excepción que desliga la cotización del gas de los precios eléctricos en la Península Ibérica, los subsidios a los hogares para pagar la factura energética y la larga lista de medidas acometida por la práctica totalidad de países.

En el conjunto de la Unión Europea, la inflación todavía sigue en dobles dígitos: cerró diciembre en el 10,4%. El alza de los precios es especialmente inquietante en países del Este como Lituania y Letonia, que han alcanzado una inflación del 20%, y en Hungría que se ha disparado al 25% por el fuerte encarecimiento de los alimentos básicos.

En el área del euro, el BCE incrementó los tipos de interés de referencia en 50 puntos básicos en las reuniones de julio y diciembre y en 75 puntos básicos en las de septiembre y octubre, lo que ha supuesto el mayor aumento en la historia del área del euro, cerrando el año en el 2,50%. Esta evolución, junto con la expectativa de subidas adicionales de los tipos oficiales en los próximos meses, se ha traducido en ascensos de las rentabilidades interbancarias, con lo que, a día de hoy, el Euríbor a doce meses se sitúa casi en el 4%.

La economía española crece el 5,5 % en 2022

En España, el PIB habría tenido en el conjunto de 2022 un crecimiento en términos de volumen del 5,5%, donde la demanda externa crece hasta los 2,6 puntos, gracias al dinamismo de las exportaciones, que sigue reflejando la competitividad de las empresas españolas.

El fin de las restricciones sanitarias impulsó de forma muy significativa la actividad en el segundo trimestre de este año, especialmente la de aquellos sectores más dependientes del contacto social. Sin embargo, la persistencia de tasas de inflación elevadas, el endurecimiento de las condiciones financieras, el mantenimiento de determinadas distorsiones o cuellos de botella por el lado de la oferta, la reducción de la confianza de los agentes, y la existencia de un elevado grado de incertidumbre, contribuyeron a un debilitamiento de la actividad en los dos últimos trimestres del año.

Las entidades bancarias españolas afrontan este contexto con unos niveles de solvencia superiores a los existentes antes de la pandemia, así como con unas ratios de morosidad inferiores. Por su parte, la rentabilidad ha recuperado el nivel previo a la crisis sanitaria y se sitúa por encima del coste del capital.

La inflación se sitúa en diciembre de 2022 en el 5,7%

El Índice de Precios de Consumo (IPC) se situó en diciembre de 2022 en el 5,7% interanual, más de un punto por debajo del registrado en noviembre (6,8%). La tasa anual de la inflación subyacente (índice general sin alimentos no elaborados ni productos energéticos) aumenta siete décimas, hasta el 7,0%, la más alta desde noviembre de 1992.

Mercado laboral

Según la Encuesta de Población Activa (EPA), el empleo ha crecido un 1,38% en 2022, mientras que el desempleo descendió en 79.900 personas, situándose el total de parados en 3.024.000, lo que supone una bajada anual del 2,57%. La tasa de paro se sitúa en el 12,87%, correspondiendo a las mujeres el 53,67%.

La población activa en el último año ha crecido en 199.000, acumulando 23.487.800 personas. En términos anuales, aumentó un 0,85%. En los últimos 12 meses el empleo ha crecido principalmente en la Comunidad

Valenciana, Canarias y Baleares, tanto en datos absolutos como relativos. La tasa de actividad se situó en el 58,52%.

2. Desarrollo de los negocios y la situación del Grupo

La crisis sanitaria del COVID-19 ha tenido un elevado impacto en la economía española, que registró una caída del PIB del 11,3% en 2020, uno de los mayores retrocesos de los países desarrollados. Más allá de su enorme magnitud en términos agregados, una característica muy destacable de esta crisis fue el impacto desigual por sectores y por regiones. Esta asimetría emana, sobre todo, del hecho de que las restricciones adoptadas por las autoridades para contener la propagación del virus hayan concentrado sus efectos sobre determinadas ramas de actividad. En ILUNION, en concreto, las actividades afectadas con mayor intensidad fueron Hoteles, Lavanderías y Retail.

Dos años después del inicio de la crisis sanitaria, en 2022 se considera este virus como endémico, con un cambio de estrategia para tratarlo como si fuera una gripe común.

Habiendo sido el 2021 el año de inicio de la recuperación para las compañías de ILUNION, en 2022 se ha continuado con un crecimiento mantenido que ha permitido incluso alcanzar niveles superiores a los experimentados antes de la pandemia.

Desde el principio varias fueron las claves para afrontar la situación; garantizar la liquidez, cuidar de nuestros grupos de interés (clientes, proveedores y principalmente nuestros trabajadores), mantener las inversiones previstas y una apuesta decidida por la transformación digital. Además, asegurar la prestación de muchos de los servicios esenciales en los que estamos presentes, y mostrar una vez más a la sociedad la solidaridad de ILUNION y del conjunto del Grupo Social ONCE.

ILUNION optó por aportar todo lo que tenía en aquel momento y puso a disposición de las diferentes Administraciones sus hoteles para medicalizarlos, y acoger a enfermos con COVID o sanitarios que no podían regresar a sus casas por ser contacto estrecho.

En aquellos momentos difíciles la decisión fue mirar hacia delante y continuar con las inversiones y desinversiones previstas. Era más necesario que nunca seguir invirtiendo en nuestros trabajadores, en crecer, en mejorar la eficiencia del grupo y en la transformación digital.

También se elaboró una estrategia muy meditada para garantizar la liquidez del Grupo. Durante el ejercicio 2020 se procedió a dotar a ILUNION de un fondo de liquidez que le permitiera acometer las actuaciones previstas y atender sus obligaciones para los ejercicios 2020 a 2022 inclusive. El objetivo inicial era disponer de 200 millones de euros a 1 de junio de 2020, pero a 31 de diciembre tanto de 2020 como 2021 el Grupo cerró por encima de ese objetivo.

ILUNION ha recuperado la senda de resultados positivos, siendo varias las empresas que se encuentran en récord histórico, superando once de ellas el millón de beneficio de explotación. 2022 ha sido el mejor año del Grupo desde que se creó en 2015. El EBITDA que se ha generado ha permitido acometer un importante esfuerzo inversor, manteniendo un endeudamiento neto inferior a los 163 millones de euros a 31 de diciembre de 2022.

Los principales hechos relevantes en el ejercicio 2022 en orden cronológico y por actividades, han sido los siguientes:

- En los informes MERCO (Monitor Empresarial de Reputación Corporativa) publicados en 2022, el Grupo Social ONCE (formado por la ONCE, Fundación ONCE e ILUNION) asciende al primer puesto de empresas más responsables bajo los criterios ESG (environmental, social and governance), por delante de Mercadona e Inditex, y se mantiene en la tercera posición del ranking de empresas con mayor reputación de España.

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
Firma válida.



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



- ILUNION recibe a nivel corporativo la certificación ISO 27001 de Sistemas de gestión de seguridad de la información, hito fundamental debido a los nuevos riesgos inherentes a tecnologías como el Cloud Computing y al aumento de los ciberataques.
- Proyectos con Propósito. Desde ILUNION se impulsa la realización y puesta en valor de aquellos proyectos que nos ayudan a cumplir con nuestro propósito “Construir un mundo mejor con tod@s incluidos”. Entre otros, en 2022 destacan “Programa de Ayuda al Empleado”, “Mujer enRed”, “ILUNION 4ALL”, “Raíces”, “Bosque ILUNION” y “Techos verdes”.
- Se llevan a cabo importantes acciones que permiten avanzar en la Experiencia de Empleado:
 - Creación de un Área de Experiencia de Empleado con el nombramiento de una responsable.
 - Se continúa realizando un gran esfuerzo en la formación de la plantilla.
 - Puesta en marcha en octubre del Programa de Ayuda al Empleado (#PAE) que ofrece a empleados y familiares de primer grado, de forma gratuita, un canal de atención psicológica 24/7 sin esperas y sin necesidad de cita previa.
- A lo largo del año el Grupo ha llevado a cabo las siguientes operaciones societarias:
 - En febrero Grupo ILUNION, S.L. adquiere el 25% del capital que aún no controlaba de Lavandería Industrial Lavachel.
 - En junio y julio, Grupo ILUNION, S.L. vende sus participaciones minoritarias en Iniciativas Pacenses y en RICARI Desarrollo de Inversiones Riojanas
 - En julio:
 - Grupo ILUNION, S.L. adquiere el 25% de Fitex ILUNION para completar el 100% de sus acciones.
 - Grupo ILUNION, S.L. adquiere el 25% del capital de Ecologic Operations, S.L. y Logiraees, S.L. a los accionistas minoritarios.
 - En septiembre:
 - Fusión por absorción de ILUNION Lavanderías (sociedad absorbente) con ILUNION Laveco.
 - Fusión por absorción de ILUNION Textil (sociedad absorbente) con Azul Lavandería Industrial y Lavandería Industrial Lavachel.
 - Fusión por absorción de ILUNION Servicios Industriales Andalucía (sociedad absorbente) con Futurem Servicios y Empleo, S.L.U.
 - Mediante ampliación de capital con aportación no dineraria Grupo ILUNION, S.L. agrupa en la sociedad ILUNION Emprede S.L. sus acciones en sociedades cuya gestión corresponde a terceros.
 - En diciembre:
 - Grupo ILUNION, S.L. adquiere la totalidad del capital de Servicios Sociales de Telecomunicaciones (en adelante, Servitelco), propietaria del 100% de Servitelco Multiservicios, y de Servicios Sociales de Manipulados Industriales (Mondeco).
 - Grupo ILUNION, S.L. adquiere el 100% de las acciones de Sociedad Anónima Costa Sal, propietaria del hotel Costa Sal Villas & Suites situado en Lanzarote y de la sociedad El Reducto Financiero, S.L.
- ILUNION, como parte del Grupo Social ONCE, lanzó una campaña para poner en contacto a Organizaciones No Gubernamentales que apoyan a refugiados ucranianos y familias vinculadas al Grupo que quisieran y pudieran acogerlos en sus casas. En los primeros días de la campaña, más de 100 familias ofrecieron su colaboración.

- ILUNION ha sido galardonada en la Categoría de Gran Empresa, iniciativa Net Zero u orientada a la Economía Circular en los VII Premios Expansión "Transformación hacia una Economía Sostenible" por su proyecto ILUNION Economía Circular.
- ILUNION recibe el reconocimiento "Estrategia y Ejecución: "Journey to Cloud" en la gala de premios más importante del sector tecnológico donde se premió nuestra estrategia y ejecución del viaje a la nube que hemos llevado a cabo en los últimos meses. Son muy pocas las compañías que pueden decir que prácticamente son 100% Cloud e ILUNION es una de ellas.
- ✓ **ILUNION Facility Services**
 - Recibe el reconocimiento de COCEMFE como empresa involucrada en la inserción laboral de personas con discapacidad en Extremadura.
 - ILUNION Seguridad recibe una mención honorífica en la séptima edición del Día de la Seguridad Privada. Y ocho vigilantes de seguridad de ILUNION son distinguidos por las Fuerzas y Cuerpos de Seguridad del Estado.
- ✓ **ILUNION Contact Center BPO:**
 - En el Congreso Contact Center 2022 se reconoce públicamente la excelente atención al cliente en el Servicio 012 Comunidad de Madrid, prestado por ILUNION Contact Center.
 - En junio se celebra la Gala Platinum Contac Center Awards. ILUNION Contact Center, junto con Correos Express, obtiene el premio "Mejor Experiencia de Cliente en Logística, Distribución y Transporte".
 - Adjudicación por parte de Grupo Correos del contrato para la gestión de la plataforma multicanal de atención al cliente, con una duración de 2 años con facturación total de 17,9 millones de euros y ocupación de 289 agentes y 33 personas de estructura. La prestación se inicia en octubre.
 - La compañía obtiene la Certificación UNE16880 Excelencia en el Servicio.
- ✓ **ILUNION Lavanderías y Servicios a la Hostelería:**
 - ILUNION Lavanderías es una de las empresas seleccionadas en la 4ª edición de 101 Ejemplos Empresariales #PorElClima, por el proyecto "O-STEAM". El proyecto "O-STEAM" tiene como objetivo minimizar las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) asociadas a la producción de vapor en el proceso de lavado, responsable del 30% del consumo térmico de una lavandería.
 - ILUNION Lavanderías recibe el Premio CLUB EXCELENCIA EN GESTIÓN "Gestión excelente, innovadora y sostenible" en la categoría de tercer sector.
- ✓ **ILUNION Hotels:**
 - ILUNION HOTELS, Por el apoyo al pueblo ucraniano se recibe el agradecimiento de Cruz Roja y FEDEPE (Federación Española de Mujeres Profesionales, Ejecutivas, Directivas y Empresarias) hace una mención de honor.

- La Asociación Empresarial Hotelera de Madrid (AEHM) y Connecting Heads hicieron entrega a ILUNION Hotels del Traveling for Happiness Awards en la categoría Gestión de Personas.
- Los proyectos accesibles de los hoteles de Barcelona también han sido galardonados con el Premio Barcelona Sustainable Tourism en la categoría de Accesibilidad.
- En el marco de World Travel Market, ILUNION Hotels ha sido premiada en los Global Awards WTM World Responsible Tourism, siendo reconocida nuestra cadena por su modelo de negocio, inclusivo, social y sostenible.
- Continuando con el proceso de crecimiento de la cadena hotelera, en abril se incorpora en régimen de alquiler el hotel Les Corts que, situado en Barcelona, cuenta con 213 habitaciones y categoría de 4 estrellas.
- El día 15 de diciembre se incorpora al Grupo el hotel número 30 y primero en las Islas Canarias con la adquisición de Sociedad Anónima Costa Sal, propietaria del hotel Costa Sal Suites & Villas. Este nuevo hotel pasa a denominarse a partir de ahora ILUNION Costa Sal Lanzarote.
- A raíz de la crisis humanitaria producida con motivo de la invasión de Ucrania por parte de Rusia iniciada el 24 de febrero, ILUNION desarrolla diversas actividades en apoyo del pueblo ucraniano:



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



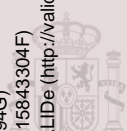
FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO



FIRMADO

- o Comenzando el hotel ILUNION Bilbao y extendiéndose a 12 hoteles de ILUNION, se acoge a más de 1.000 familias llegando a superar las 30.000 estancias. En esta campaña solidaria se cuenta con la ayuda de la Comisión Española de Ayuda al Refugiado (CEAR).
- o Se contribuye a recaudar fondos para los menores afectados por la guerra de Ucrania patrocinando, junto a Mapfre, HM Hospitales y Mediaset, las dos representaciones benéficas que ofrece en España la compañía de danza Virsky perteneciente al Ballet Nacional de Ucrania. Además, los bailarines se alojaron en ILUNION Atrium e ILUNION Barcelona.

- Desde el mes de julio, tras haberse iniciado en abril en algunos establecimientos, ILUNION Hotels es una cadena "Pet Friendly".

✓ **División Economía Circular:**

- Con la adopción de la marca Ecologic Naturalmente Responsable, en abril se concluye el proyecto de rebranding de la marca Taxileón con objeto de buscar la modernización y una mejor adecuación de esta compañía al sector de actividad donde se opera. Posteriormente la sociedad Taxileón cambia su denominación social por Ecologic Operations.

✓ **ILUNION Sociosanitario:**

- En julio se concurre a la licitación para el servicio Teleasistencia Domiciliaria (TAD) de la Comunidad Autónoma Vasca siendo la única oferta presentada, estando previsto recibir en breve la adjudicación definitiva.

✓ **ILUNION IT Services:**

- En marzo se recibe el sello EFQM +400 otorgado por el Club Excelencia en la Gestión, representante en España de la Fundación Europea para la Gestión de la Calidad (EFQM).

✓ **ONCISA Promociones y Servicios Inmobiliarios:**

- Continuando con la desinversión ordenada del sector inmobiliario:
 - o Se finaliza la entrega de viviendas de la promoción de "La Dehesa Alta de Los Reyes" (también denominada Tempranales III), en los primeros meses de 2022
 - o En julio se firma la opción de compra de los suelos de Finca Altos de Guadalobón, en Estepona (Málaga), por valor de 2 millones de euros. Y también en julio, se escritura la venta del suelo de Can Roca por valor de 7 millones de euros de los que 1,05 millones de euros ya se habían recibido con anterioridad.

Balance Consolidado

El activo total del balance consolidado de GRUPO ILUNION se ha incrementado un 1%, pasando de 1.052 a 1.062 millones de euros. Dentro del mismo cabe destacar los siguientes epígrafes:

- ✓ El inmovilizado material crece casi un 10% como consecuencia de las inversiones netas realizadas en el ejercicio 2022 que superan los 91 millones de euros. De las mismas, destacamos las siguientes operaciones:

- La compra de un hotel en Lanzarote por 34,1 millones de euros.
- La adquisición de Servitelco (compañía de Contac Center) por importe de casi 7 millones de euros.
- Las inversiones realizadas en las divisiones hotelera y hospitalaria que han ascendido en el ejercicio 2022 a casi 40 millones:
 - o Lavanderías ha ejecutado proyectos por 26,2 millones entre los que destacan la modernización y actualización de las plantas, la adquisición de ropa y el proyecto de Galicia para ampliar y potenciar la actividad de uniformidad industrial.
 - o En Hotels las inversiones ejecutadas ascienden a 12,3 millones.
- En la División de Economía Circular se han llevado a cabo inversiones por 4,7 millones, de los cuales 3,3 millones se corresponden con la instalación de una línea de tratamiento de frigoríficos en Campo Real (Madrid) y 1 millón por la adquisición de una nave en León para la actividad de logística de RAEE (residuos de aparatos eléctricos y electrónicos).
- ✓ Las inversiones financieras a largo plazo crecen 25 millones como consecuencia de la constitución de un depósito con vencimiento octubre de 2024.
- ✓ El patrimonio neto de Grupo ILUNION asciende a 31 de diciembre de 2022 a 590 millones de euros, incrementándose en 30 millones respecto al 2021 como consecuencia de los beneficios del ejercicio. En porcentaje este crecimiento supera el 5%.
- ✓ El endeudamiento financiero bruto se ha situado en 239 millones de euros frente a los 288 del ejercicio anterior, 49 millones menos (un 17% inferior). Si nos atenemos al endeudamiento financiero neto, la cifra se sitúa en los 162,4 millones de euros, que supone incrementar la cifra del año anterior en casi 25 millones de euros.

En conclusión, el incremento del inmovilizado material ha sido financiado en su mayoría con recursos propios.

Cuenta de Pérdidas y Ganancias Consolidada

Miles de euros	2022	2021
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.000.202	904.146
2. Aprovisionamientos	-119.208	-112.245
3. Otros ingresos de explotación	89.124	78.524
4. Gastos de personal	-705.803	-675.493
5. Otros gastos de explotación	-198.662	-159.117
6. Amortización	-37.593	-36.782
7. Otros	17.355	13.703
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	45.415	12.737
RESULTADO FINANCIERO	-9.799	-6.133
Participación resultado en sociedades Puestas en Equivalencia	987	597
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	36.603	7.201
EBITDA	81.189	45.702

La cifra de negocios se incrementa en un 10,6% hasta los 1.000 millones:

	Millones de euros		
	2022	2021	%
Facility Services	396	403	-2%
Lavandería industrial	191	148	29%
Hoteles	140	75	87%
Contact Center	73	83	-12%
Servicios Industriales	49	47	4%
Retail	33	28	18%
Sociosanitario	25	23	9%
IT Services	25	23	9%
Automoción	18	12	50%
Reciclados	15	14	7%
Oncisa	12	23	-48%
Otros	23	25	-8%
Total	1.000	904	11%

- ✓ Los beneficios de explotación superan los 45 millones de euros, que suponen casi 33 millones de mejora con respecto al año anterior, y son como consecuencia una parte por el incremento de las ventas, pero sobre todo por la mejora en la eficiencia en la práctica totalidad de las actividades.
- ✓ Si se comparan los resultados de explotación obtenidos con el ejercicio 2019, antes del COVID, se ha obtenido casi el doble de los beneficios alcanzados en el citado ejercicio.
- ✓ Si se analizan los resultados de explotación por compañía, se puede subrayar que once de sus actividades han aportado un beneficio por encima del millón de euros. Las compañías que más contribuyen en los beneficios de explotación del Grupo son Hoteles con casi 21 millones de beneficio y Lavanderías con 14 millones.

Al 31 de diciembre de 2022 la plantilla asciende a 36.770 personas, incrementando en 1.010 trabajadores con respecto a la misma fecha del ejercicio anterior. La plantilla de personas con discapacidad ha aumentado en 917 trabajadores hasta las 15.752 personas. El porcentaje medio de trabajadores con discapacidad asciende al 42,8%, siendo en el ejercicio anterior del 41,5%.

La plantilla media acumulada es de 31.373 personas, aumentando la del mismo periodo del ejercicio anterior en 1.014 trabajadores, siendo el incremento de trabajadores con discapacidad de 1.179. El porcentaje medio de trabajadores con discapacidad asciende al 44,3%, frente al 41,9% del ejercicio anterior.

Las principales variaciones en plantilla media se explican a continuación:

- ✓ División de Servicios: La plantilla media se reduce en 677 trabajadores, aumentando en 160 los trabajadores con discapacidad. Destacan las siguientes variaciones:
 - Facility Services disminuye su plantilla en 508 trabajadores, aumentando en 142 el empleo para personas con discapacidad.

- Contact Center BPO, cuya plantilla media decrece en 358 personas, disminuyendo la plantilla media con discapacidad en 64.
- Automoción aumenta su plantilla en 161 trabajadores, 116 de ellos con discapacidad.
- ✓ División Hotelera y Hospitalaria: La plantilla media aumenta en 1.697 trabajadores, creciendo en 1.003 las personas con discapacidad.
 - Lavanderías experimenta un crecimiento de 1.184 trabajadores, siendo el incremento en plantilla con discapacidad de 758 personas.
 - Hotels incrementa su plantilla en 513 personas, aumentando en 244 las personas con discapacidad.
- ✓ Retail incrementa su plantilla en 47 trabajadores (45 con discapacidad).

En definitiva, podemos concluir, que ILUNION ha obtenido los mejores resultados desde su constitución tanto si lo analizamos desde el punto de vista de la cifra de negocio, por encima de los 1.000 millones, como de los beneficios de explotación con más de 45 millones. También si lo analizamos desde el punto de vista de la generación de EBITDA se superan los 81 millones de euros. Todo ello cumpliendo el objetivo social de la compañía con una creación de empleo de más de mil personas con discapacidad y manteniendo un endeudamiento neto por debajo de los niveles previos a la pandemia.

La conservación del medioambiente forma parte de los valores de nuestra empresa y grupo, como se demuestra por la decidida apuesta en invertir en la economía circular con crecimiento inclusivo. En nuestras actividades no se desarrollan tareas o productos que puedan afectar negativamente al medioambiente, nuestros esfuerzos se centran en reducir la huella de carbono y en invertir en proyectos de eficiencia energética.

3. Perspectivas para 2023

Los aumentos de los tipos de interés oficiales, que se espera que continúen en los próximos meses, junto con la ampliación de las primas de riesgo por la mayor incertidumbre, se han traducido en condiciones financieras globales más estrictas y en un incremento generalizado de los costes de financiación de empresas y de hogares en un contexto de elevado endeudamiento privado y público. Si bien hay coincidencia en la dirección de las medidas, las diferencias en la intensidad de las subidas de tipos de interés y en las fechas de anuncio implican asimismo cierta heterogeneidad en los efectos de los ajustes monetarios en las distintas economías avanzadas. Estas diferencias están teniendo también un reflejo en la evolución de los tipos de cambio, afectados asimismo por los efectos heterogéneos del incremento de los precios de las materias primas en los distintos países y áreas geográficas.

La ONU, en su informe de Situación y perspectivas de la economía mundial, prevé una desaceleración del crecimiento de la producción mundial, llegando a solo un 1,9 % en 2023, una de las tasas de crecimiento más bajas de las últimas décadas. Las previsiones de crecimiento mundial indican un incremento moderado de hasta el 2,7 % en 2024 si, como se espera, algunos obstáculos macroeconómicos comienzan a despejarse el año próximo. El Banco Mundial sitúa estos objetivos de crecimiento en porcentajes parecidos (1,7% en 2023 y 2,7% en 2024) mientras que el FMI se muestra algo más optimista y los eleva al 2,9% en 2023 y 3,1% en 2024.

Las perspectivas económicas de Europa a corto plazo se han deteriorado bruscamente al continuar la guerra en Ucrania. Se prevé que muchos países europeos experimenten una recesión moderada, caracterizada por unos altos costes de la energía, una inflación elevada y el endurecimiento de las condiciones de financiación, que deprimirá el consumo de los hogares y la inversión. Según las previsiones de la ONU, el crecimiento en la Unión Europea será de un 0,2 % en 2023 (0,7% según el FMI).

Según publica FUNCAS, el consenso de analistas cifra el crecimiento del PIB en España para 2023 en el 1,5%, proviniendo íntegramente del incremento de la demanda nacional. Más recientemente, el Banco de España ha

elevado esta previsión hasta el 1,6%. El IPC se situaría en el 3,7% apoyado en que el precio del gas natural en Europa ha seguido cayendo, el encarecimiento de los metales por las perspectivas de que en 2023 la economía china pueda mostrar un mayor dinamismo y una relativa estabilidad en el precio del petróleo. El crecimiento del empleo de consenso para 2023 es del 1% y la tasa de paro subirá una décima hasta el 13%.

4. Instrumentos financieros derivados y Código Ético de Conducta

GRUPO ILUNION dispone de determinados instrumentos financieros derivados de cobertura al 31 de diciembre de 2022, que utiliza para minimizar los riesgos de tipos de interés, fundamentalmente vinculados a la deuda financiera.

Asimismo, GRUPO ILUNION hace suyo el cumplimiento del Código de conducta de las Entidades sin fines de lucro para la realización de Inversiones financieras a corto plazo aprobado por el Consejo General de la ONCE para todas las Entidades del Grupo Social ONCE, Acuerdo 3/2019-1.1, de 28 de marzo.

En virtud de lo dispuesto en el Acuerdo de 20 de febrero de 2019 del Consejo de la Comisión Nacional de Mercado de Valores, por el que se aprueba el código de conducta relativo a las inversiones de las entidades sin ánimo de lucro publicados en el BOE de 5 de marzo de 2019 para la realización de inversiones financieras temporales en instrumentos financieros sujetos al ámbito de la supervisión de la CNMV, el Patronato de la Fundación ONCE celebrado en diciembre de 2019, también procedió a la aprobación del Reglamento Interno y Código de Buen Gobierno de la Fundación ONCE, y se incorporaron dichas recomendaciones, y que son aplicables a GRUPO ILUNION y sus sociedades.

Con la finalidad de rentabilizar los excedentes de tesorería, que en su momento pudiera tener el GRUPO ILUNION, se realizarán inversiones financieras a corto plazo. Se entenderá por inversión financiera a estos efectos, aquellas destinadas a rentabilizar la tesorería a corto plazo, es decir, inferior a un año, así como aquellas otras que se adquieran a mayor plazo, con el único fin de beneficiarse a corto plazo de las variaciones en sus precios.

Los criterios para la realización de las inversiones financieras a corto plazo son los siguientes:

- a) Como principio general se buscará en primer lugar la total seguridad de las inversiones y en segundo lugar la mayor liquidez de las mismas. A estos efectos, las inversiones se realizarán siempre en activos liquidables en cualquier momento, o a plazos no superiores al mes, y que correspondan a deuda pública del Estado Español o que estén garantizados por una entidad bancaria solvente.
- b) Una vez conseguidos los objetivos anteriores, se elegirán aquellas inversiones que aporten una mayor rentabilidad, procurando una diversificación de las mismas.

Para el movimiento de las cuentas de inversiones financieras a corto plazo, será necesaria la firma de al menos dos personas, que deberán estar apoderadas formalmente al efecto a través de la correspondiente atribución de facultades.

Quedan totalmente prohibidas las inversiones que respondan a un uso meramente especulativo de los recursos financieros, y en especial:

- Venta de valores tomados en préstamo al efecto (ventas en corto).
- Las operaciones intradías.
- Las operaciones en los mercados de futuros y opciones, salvo las operaciones que se efectúen con la finalidad de cobertura, y que previamente hayan sido autorizadas por el Patronato.

- Cualquier otra inversión de naturaleza análoga.

En su compromiso con el Buen Gobierno el GRUPO ILUNION entienden que el comportamiento de sus directivos, mandos intermedios y responsables de gestión, debe orientarse por los más altos criterios de ética personal, excelencia profesional y responsabilidad organizativa.

Las Entidades del Grupo Social ONCE, entre las que se encuentra Grupo ILUNION, disponen de un Código Ético de Conducta aprobado por su Consejo General (Código Ético y de Conducta para las personas del Grupo Social ONCE con responsabilidad institucional y de gestión) suscrito por todos los Directivos, Mandos Intermedios y Otros responsables de Gestión de todas las sociedades de Grupo ILUNION, y pretende plasmar los valores y mejores prácticas para servirles de pauta en sus actuaciones. En su última versión aprobada en enero de 2023 abarca 11 valores éticos: Transparencia, Solidaridad, Confidencialidad, Equidad, Compromiso, Integridad, Humildad, Respeto, Innovación, Responsabilidad y Sostenibilidad.

Adicionalmente existe en el Consejo General de la ONCE un Observatorio de Transparencia y Ética del Grupo Social ONCE para facilitar la implantación y seguimiento de dicho Código. Tiene como misión velar por el cumplimiento del Código Ético y de Conducta y promover medidas para su implantación y desarrollo. Este Observatorio está presidido por el Vicepresidente Segundo del Consejo General de la ONCE (también Vicepresidente Segundo del Consejo de Administración de Grupo ILUNION, S.L.), y cuenta entre sus miembros con representantes del primer nivel de decisión. Estas medidas de implantación incluyen, entre otros, la existencia de un canal de denuncias, y elementos relacionados con la debida diligencia en cuanto a la aceptación de regalos, la prevención de conflictos de interés y la privacidad de datos.

5. Otra información

5.1 Acciones propias

La Sociedad no ha realizado ninguna transacción con sus acciones propias.

5.2 I+D+i

Grupo ILUNION es un grupo de empresas cuyo objetivo es ofrecer servicios de valor a sus clientes, crear empleo de calidad y apostar por el talento de las personas con discapacidad y otros colectivos con riesgo de exclusión. Para lograr sus metas, apuesta por seis principios.

Valor social para el cliente

Oferta flexible integral

Innovación tecnológica y social

Diversificación

Compromiso interno

Visión a largo plazo

Un proceso continuo de innovación constituye, sin duda, una de las palancas clave de la actividad empresarial de GRUPO ILUNION.

Las empresas más innovadoras son las que mejor responden a los nuevos retos del entorno y lo hacen mediante tecnologías, procesos y modelos de negocio que les posicionan con ventaja en sus mercados. En el caso de GRUPO ILUNION esta innovación es clave para dar respuesta a las necesidades de sus clientes y a la eficiencia de sus procesos internos.

Por todo ello, desde la dirección del GRUPO ILUNION se ha impulsado la innovación en todas las áreas del Grupo implantando un modelo que asegura la alineación con las líneas estratégicas de la compañía. Para conseguir esto, la innovación en el Grupo es un factor clave y necesario.

Tipos de innovación en GRUPO ILUNION

GRUPO ILUNION hace mucho hincapié en la innovación, entendida como la implantación de cambios significativos en el producto, el proceso, la organización o la sociedad. Se muestra a continuación una clasificación de los distintos tipos de innovación que se llevan a cabo.

Innovación en producto	Innovación organizativa	Innovación en proceso	Innovación social y ambiental
<p>Introduce productos y/o servicios nuevos o mejorados con respecto a sus características o aplicaciones previas.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aplicación INSERTA Innovación. - Aplicación trazabilidad de medicamentos en Residencias. - Plataforma SAC Planning. - Desarrollo de un Portal Cliente de Uniformidad Industrial. 	<p>Implementación de nuevos métodos en las prácticas de negocio de la empresa, en la organización del trabajo y/o en las relaciones hacia el exterior.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Desarrollo de Journey to Cloud. Entornos de trabajo en la nube. - Desarrollo de sistemas de trazabilidad. - Desarrollo de nuevas medidas de seguridad. 	<p>Introducen cambios sustanciales en la forma de producir y entregar los productos o servicios.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Agilización de los procesos de análisis y gestión de datos. - Transformación y digitalización de los procesos de auditorías internas. - Mejora y optimización de la experiencia al cliente. - Robotización de procesos de negocio. 	<p>Nuevas formas de satisfacer las necesidades sociales, que no están adecuadamente cubiertas por el mercado o el sector público, o en producir los cambios de comportamiento necesarios para resolver los grandes retos de la sociedad.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mejora de la propuesta de valor para las Administraciones Públicas. - Desarrollo de Proyecto ILUNION OLIVO.

GRUPO ILUNION y el compromiso con los ODSs

El propósito y la visión de los valores de GRUPO ILUNION se han traducido en un conjunto de estrategias, palancas de gestión y herramientas que permiten alinear la actuación de la organización a sus compromisos de crecimiento, competitividad, inclusión y sostenibilidad, y todo ello, contribuyendo al reto colectivo de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODSs) de la Agenda 2030 de Naciones Unidas.

Concretamente, sus proyectos de I+D+i se centran y alinean con los siguientes ODSs:

FIRMADO por: ALEJANDRO OÑORO MEDRANO (NIF: 33516294G)
 FIRMADO por: JOSÉ ANGEL PRECIADOS FERNANDEZ (NIF: 15843304F)
 Versión imprimible con información de firma generado desde VALIDE (<http://valide.redsara.es>)
 Firma válida.

8. Trabajo decente y crecimiento económico	9. Industria, innovación e infraestructura	10. Reducción de las desigualdades	12. Producción y consumo responsables	13. Acción por el clima	17. Alianzas para lograr los objetivos
Desarrollo de nuevas medidas de ciberseguridad. Desarrollo de aplicación para mejorar el trabajo de campo. Digitalización de la securización en distintas zonas.	Mejora de la accesibilidad para los clientes a través de nuevas aplicaciones.	Desarrollo de EcaTIC, una aplicación para tabletas que facilita una incorporación laboral mejor y más eficiente. Desarrollos para la mejora de la accesibilidad al entorno laboral.	Trazabilidad de medicamentos dispensados en residencias. Desarrollo de tecnología para conocer el consumo final de los clientes.	Reducción de las mermas.	Gestionar oportunidades, contactos y clientes en relaciones comerciales.

Gasto de I+D+i 2022 en cifras

LINEAS DE NEGOCIO	2022
GRUPO ILUNION	1.705.101 €
ILUNION ACCESIBILIDAD	131.007 €
ILUNION HOTELES	856.389 €
ILUNION LAVANDERIAS	778.567 €
ILUNION SOCIOSANITARIO	202.136 €
ILUNION FACILITY SERVICES y SEGURIDAD	264.977 €
ILUNION CSC	86.012 €
ILUNION CONTACT CENTER / BPO / FITEX	1.266.305 €
ILUNION RETAIL Y COMERCIALIZACIÓN	14.319 €
	5.304.814 €

5.3 Medioambiente

Las inversiones en activos, gastos destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medioambiente, figuran en el punto de innovación tecnológica y en el Estado de Información no Financiera y Diversidad que ILUNION elabora para la ONCE y para la Fundación ONCE.

5.4 Período Medio de Pago a Proveedores

El detalle de la información requerida por la legislación vigente a incorporar en la memoria de las cuentas anuales consolidadas en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales es la siguiente:

Según la Ley 3/2004 por la que se establecían las medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales la cual fue modificada por la Ley 11/2013 de 26 de julio que establecía desde su fecha de aplicación un plazo máximo legal de 30 días de pago a proveedores y acreedores, excepto que exista un acuerdo entre las partes con un plazo máximo de 60 días.

El periodo medio de pago a proveedores en el ejercicio 2022 de la Sociedad ILUNION HOTELS ANDALUCÍA es de 33 días.

La Sociedad mantiene durante el ejercicio una parte de sus compromisos de pago por encima de lo previsto en la ley 3/2004 y ley 15/2010 sobre medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales. La Sociedad tiene previstas mantener medidas que van encaminadas a la reducción de dicho periodo para el

ejercicio próximo, entre las que se encuentran la adecuación del periodo medio de pago de sus operaciones con empresas del grupo y asociadas a lo previsto en la normativa, y a la modificación de los acuerdos comerciales que mantiene con proveedores externos, en aquellos casos en los que sea posible dicha adecuación.

5.5 Información no Financiera y de Diversidad.

En relación con la Ley 11/2018, de 28 de diciembre, por la que se modifica el Código de Comercio, el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital aprobado por el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, y la Ley 22/2015, de 20 de julio, de Auditoría de Cuentas, en materia de información no financiera y diversidad, Grupo ILUNION y algunas sociedades dependientes cumplen con la obligación de elaborar el estado de la “Información no financiera y de diversidad” que contempla la mencionada Ley.

No obstante, según el artículo 49 del Código de Comercio, GRUPO ILUNION y sus sociedades dependientes están dispensados de aportar dicha información en este Informe de Gestión, ya que la “Información no financiera y de diversidad” de Grupo ILUNION, S.L. y Sociedades Dependientes del ejercicio 2022 está incluida en:

- El “Estado de Información no Financiera y Diversidad Consolidado de Organización Nacional de Ciegos Españoles (ONCE) y Sociedades Dependientes del ejercicio 2022”, que la ONCE depositará en su Consejo de Protectorado (Ministerio de Derechos Sociales y Agenda 2030) junto con sus cuentas anuales e informe de gestión consolidado; y que, una vez aprobado por el Órgano de Gobierno de la ONCE, se publicará en la página web www.once.es, y se mantendrán en dicha página por un periodo de 5 años.
- El “Estado de Información no Financiera y Diversidad Consolidado de Fundación ONCE para la Cooperación e Inclusión de Personas con Discapacidad y Entidades Dependientes del ejercicio 2022”, que la Fundación ONCE depositará en el Registro Mercantil de Madrid junto con sus cuentas anuales e informe de gestión consolidados; y que, una vez aprobado por el Órgano de Gobierno de la Fundación ONCE, se publicará en la página web www.fundaciononce.es, y se mantendrán en dicha página por un periodo de 5 años.

DILIGENCIA DE FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES DEL EJERCICIO 2022

En cumplimiento de los preceptos legales y estatutarios los administradores de la compañía Ilunion Andalucía, S.A. (Sociedad Unipersonal) relacionado a continuación, ha formulado el día 30 de marzo de 2023 y se complace en presentar y someter a examen del Accionista Único las Cuentas Anuales correspondientes al ejercicio anual cerrado el 31 de diciembre de 2022, que se identifican por ir extendidos en 35 hojas de papel ordinario las cuentas anuales y 15 el informe de gestión, siendo firmadas todas ellas por los administradores.

D. Alejandro Oñoro Medrano
D.N.I. Nº 33.516.294 - G
en representación de Grupo Ilunion S.L.
(Administrador Mancomunado)

D. José Ángel Preciados Fernández
D.N.I Nº 15.843.304 - F
en representación de Ilunion Hotels S.A.
(Administrador Mancomunado)